

**Angenommene Kostensätze**

auf Basis der Berechnungen mit dem Folgekostenschätzer 5.0 (Was-kostet-mein-Baugebiet.de)  
Die Berechnungen beruhen auf einer angenommenen Straßenlänge im Baugebiet von 1000 m

Technische Infrastruktur (nicht standortabhängige Kennwerte)	Betriebskosten, Unterhaltung, Instandsetzung [fällt jährlich an]		Gesamt bei Länge [Meter]
			1000
<b>Erschließungsstraßen</b>			
Anliegerweg (5,50m breit)	5,50	EUR/m	5.500,00 €
Anliegerstraße (8,50m breit)	9,20	EUR/m	9.200,00 €
Sammelstraße (14,50m breit)	15,60	EUR/m	15.600,00 €
<b>Kanalisation (Schmutz- und Regenwasser im Mischsystem)</b>			
DN 300 (Mischwasser)	3,70	EUR/m	3.700,00 €
DN 400 (Mischwasser)	4,50	EUR/m	4.500,00 €
DN 600 (Mischwasser)	5,90	EUR/m	5.900,00 €
<b>Kanalisation (Schmutz- und Regenwasser im Trennsystem)</b>			
DN 200 (SW) / DN 300 (RW)	4,60	EUR/m	4.600,00 €
DN 250 (SW) / DN 400 (RW)	5,50	EUR/m	5.500,00 €
DN 300 (SW) / DN 600 (RW)	7,30	EUR/m	7.300,00 €
<b>Kanalisation (Nur Schmutzwasser im Trennsystem)</b>			
DN 200 (nur Schmutzwasser)	3,50	EUR/m	3.500,00 €
DN 250 (nur Schmutzwasser)	3,90	EUR/m	3.900,00 €
DN 300 (nur Schmutzwasser)	4,40	EUR/m	4.400,00 €
<b>Trinkwasserversorgung</b>			
DN 80 (inkl. Armaturen)	1,40	EUR/m	1.400,00 €
DN 150 (inkl. Armaturen)	1,90	EUR/m	1.900,00 €
DN 300 (inkl. Armaturen)	2,60	EUR/m	2.600,00 €
<b>Stromversorgung</b>			
Anschlussleitung (230/400 V)	0,09	EUR/m	90,00 €
Hauptleitung (20 kV)	0,18	EUR/m	180,00 €
Umspannung 20kV / 230V	830,00	EUR/Stück	830,00 €
<b>Gasversorgung</b>			
Leitung DN 50	0,46	EUR/m	460,00 €
Leitung DN 100	0,92	EUR/m	920,00 €
Leitung DN 150	0,73	EUR/m	730,00 €
<b>jährliche Unterhaltskosten Infrastruktur</b>			<b>82.710,00 €</b>

Erneuerung [fällt periodisch an, jeweils nach Ablauf der Lebensdauer]	Nach Laufzeit Jahre					
	10	25-30	40	50-60	70	90
460,00 EUR/m		460.000,00 €				
720,00 EUR/m		720.000,00 €				
1.240,00 EUR/m		1.240.000,00 €				
180,00 EUR/m					180.000,00 €	
240,00 EUR/m				240.000,00 €		
350,00 EUR/m				350.000,00 €		
280,00 EUR/m					280.000,00 €	
370,00 EUR/m				370.000,00 €		
490,00 EUR/m				490.000,00 €		
150,00 EUR/m					150.000,00 €	
170,00 EUR/m				170.000,00 €		
180,00 EUR/m				180.000,00 €		
100,00 EUR/m				100.000,00 €		
140,00 EUR/m				140.000,00 €		
190,00 EUR/m				190.000,00 €		
46,00 EUR/m				46.000,00 €		
73,00 EUR/m				73.000,00 €		
22.900,00 EUR/Stück			22.900,00 €			
100,00 EUR/m					100.000,00 €	
130,00 EUR/m				130.000,00 €		
170,00 EUR/m				170.000,00 €		
		- €	2.420.000,00 €	22.900,00 €	2.649.000,00 €	710.000,00 €
						- €

Grünflächen	Betrieb und Pflege [fällt jährlich an]			
<b>Grünflächentypen (ohne Zuschläge)</b>				
Allgemeine Grünfläche	24.000 davon geschätzt 10.000	2,10	EUR/qm	21.000,00 €
Spielplatzfläche (mit Geräten)	7.000	3,10	EUR/qm	21.700,00 €
Straßenbegleitgrün	7.000	1,60	EUR/qm	11.200,00 €
Ausgleichsflächen außerhalb		0,09	EUR/qm	
<b>Kostenzuschläge für Grünflächentypen</b>				
Bäume (Straßenbäume)	1.000	33,00	EUR/qm	33.000,00 €
Bäume (keine Straßenbäume)	1.000	33,00	EUR/qm	33.000,00 €
<b>jährliche Unterhaltskosten Grünflächen</b>			<b>119.900,00 €</b>	
<b>jährliche Unterhaltskosten GESAMT</b>			<b>202.610,00 €</b>	

Erneuerung [fällt periodisch an, jeweils nach Ablauf der Lebensdauer]						
41,00 EUR/qm		41.000,00 €				
55,00 EUR/qm	55.000,00 €					
35,00 EUR/qm				35.000,00 €		
9,00 EUR/qm			9.000,00 €			
500,00 EUR/qm				500.000,00 €		
500,00 EUR/qm						500.000,00 €
		55.000,00 €	50.000,00 €	- €	535.000,00 €	- €
		55.000,00 €	2.470.000,00 €	22.900,00 €	3.184.000,00 €	710.000,00 €
						500.000,00 €