Gemeinde Nahe
Der Bürgermeister

Einladung

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.06.2021, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Bürgerhaus Nahe - Sitzungssaal -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe

---

Je nach aktueller Entwicklung kann es zu einer Begrenzung der Anzahl der teilnehmenden Einwohner/innen kommen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2.	Beschlüsse zur Tagesordnung	
3.	Bericht des Bürgermeisters	
4.	Einwohnerfragestunde -Teil I-	
5.	Niederschrift über die Sitzung vom 20.05.2021	
5.1.	Entscheidung über eventuelle Einwendungen	
5.2.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6.	Nachfragen zur letzten Niederschrift der Gemeindevertretung und der Ausschüsse	
7.	Nachfragen der Mandatsträger	
8.	Beratung und Beschlussfassung zum Straßenausbau Lüttmoor im Bereich der Schule	**NA/2021/0244**
9.	Beratung und ggf. Beschlussfassung bzgl. der Ausbauvariante des Dachgeschosses der Polizeistation	**NA/2021/0241-01**
10.	Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Sanierungskonzept inkl. Kostenschätzung des TGA Planers für das Bürgerhaus	**NA/2021/0242-01**
11.	Einwohnerfragestunde -Teil II-	

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:
Es wird beabsichtigt, einen Beschluss über die Behandlung des/der Tagesordnungspunkte/s im nichtöffentlichen Teil herbeizuführen

12.	Personalangelegenheiten	
13.	Auftragsvergaben	
13.1.	Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Architektenleistungen bzgl. der Umgestaltung des Spielplatzes "Hüttkahlen"	**NA/2021/0240-01**

13.2.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Vergabe von Architekten- und Planungsleistungen zum Ausbau des Dachgeschosses der Polizeistation	**NA/2021/0243**
14.	Grundstücksangelegenheiten	
14.1.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag	
14.2.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorkaufsrechtssatzung	

Itzstedt, 27. Mai. 2021

Gez. Holger Fischer

Gemeinde Nahe
Der Bürgermeister

Änderungseinladung

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.06.2021, 19:30 Uhr

Raum, Ort: Bürgerhaus Nahe - Sitzungssaal -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe

---

Je nach aktueller Entwicklung kann es zu einer Begrenzung der Anzahl der teilnehmenden Einwohner/innen kommen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2.	Beschlüsse zur Tagesordnung	
3.	Bericht des Bürgermeisters	
4.	Einwohnerfragestunde -Teil I-	
5.	Niederschrift über die Sitzung vom 20.05.2021	
5.1.	Entscheidung über eventuelle Einwendungen	
5.2.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6.	Nachfragen zur letzten Niederschrift der Gemeindevertretung und der Ausschüsse	
7.	Nachfragen der Mandatsträger	
8.	Beratung und Beschlussfassung zum Straßenausbau Lüttmoor im Bereich der Schule	**NA/2021/0244**
9.	Beratung und ggf. Beschlussfassung bzgl. der Ausbauvariante des Dachgeschosses der Polizeistation	**NA/2021/0241-01**
10.	Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Sanierungskonzept inkl. Kostenschätzung des TGA Planers für das Bürgerhaus	**NA/2021/0242-01**
11.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion auf Neubesetzung im Ausschuss für Wege, Gewässer und Abwasser	**NA/2021/0245**
12.	Einwohnerfragestunde -Teil II-	

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:
Es wird beabsichtigt, einen Beschluss über die Behandlung des/der Tagesordnungspunkte/s im nichtöffentlichen Teil herbeizuführen

13.	Personalangelegenheiten	

14.	Auftragsvergaben	
14.1.	Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Architektenleistungen bzgl. der Umgestaltung des Spielplatzes "Hüttkahlen"	**NA/2021/0240-01**
14.2.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Vergabe von Architekten- und Planungsleistungen zum Ausbau des Dachgeschosses der Polizeistation	**NA/2021/0243**
15.	Grundstücksangelegenheiten	
15.1.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über einen städtebaulichen Vertrag	
15.2.	Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorkaufsrechtssatzung	

Itzstedt, 28. Mai. 2021

Gez. Holger Fischer

AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher

Sitzungsvorlage **NA/2021/0244**	Datum: 27.05.2021 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Dirk Möller Aktenzeichen: 2021_NA_004

Gemeindevertretung Nahe

Beratung und Beschlussfassung zum Straßenausbau Lüttmoor im Bereich der Schule

Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
10.06.2021	Gemeindevertretung Nahe	Vorberatung

Sachverhalt:

Für den Ausbau der Straße Lüttmoor im Bereich der Schule und Sportanlage mit einer Straßenverbreiterung, einer Bushaltespur, einer Buskehre sowie Eltern-Kurzzeitparkplätze, hat die Gemeinde Nahe das Ingenieurbüro Kistenmacher & Berner mit der Vorplanung beauftragt.
In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Nahe am 27.05.2021 stellte Frau Kistenmacher, aus dem Büro Kistenmacher + Berner, den Planungsentwurf sowie die Kosten für Ausbau Lüttmoor vor. Die geschätzten Kosten belaufen sich, ohne Nebenkosten, auf brutto rd. 461.100, - € einschließlich neuer Fußweg gegenüber der Schule, ohne Erneuerung des Fußweges und Parkplatz bis Str. Hüttkahlen, weiterhin sind die Kosten einer neuen Straßenbeleuchtung noch nicht enthalten.
Die Kostenschätzung beinhaltet ebenfalls nicht die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle, hierfür sind die ersten Untersuchungsergebnisse gerade erst eingegangen. Laut erster Sichtung können die meisten Schäden im „Inlinerverfahren“ behoben werden. Die Planung und Kosten für die Sanierung SW und RW folgen in den nächsten Tagen. Diese Kosten werden der Gemeinde nicht direkt belastet, da die Kosten über die Gebühren zu refinanzieren sind.
In der Str. Lüttmoor befinden sich zwei Regenentwässerungsleitungen, wobei die kleinere und ältere Leitung vermutlich kaum noch genutzt wird. Der Ausschuss spricht sich für eine Stilllegung und Rückbau bzw. Verdämmerung der Leitung aus, sofern alle noch vorhandenen Anschlüsse umgelegt wurden.
Der Bauausschuss hat sich mit der vorgelegten Planung befasst und folgende Änderungen vorgenommen: der Fußweg soll nicht quer über die Buskehre verlaufen, sondern hinter dem Schulgelände mit dem Verlauf der Fahrbahn nach rechts abknicken um dann rechtwinklig über die Grüninsel der Buskehre weiter zwischen dem Parksteifen und der Sportanlage errichtet werden. Somit brauchen die Kinder nicht mehr im gefährdeten Bereich zwischen den ausparkenden PKW’s und Straße gehen.
Der Bordstein auf der gegenüberliegenden Straßenseite sollte mit einem Hochbordstein hergestellt werden, so dass dort kein befahrbarer Fußweg entsteht. Die Fußwege sollten alle in rotem Betonpflaster hergestellt werden.
Die Straßenbeleuchtung sollte zusammen mit der Beleuchtung an dem Weg zur Sportanlage und weiter zum Schwalbenweg ausgeschrieben und erneuert werden. Die Ausführung bzw. Art der Leuchte wie in der Straße Lüttmoor zum ehem. Klärwerk.
Es sollen mit dem Schulverband Gespräche bezüglich einer Kostenbeteiligungen geführt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Auftrag an das Planungsbüro Kistenmacher + Berner zu erteilen. Die besprochenen Änderungen sollen in den Entwurf eingearbeitet werden.

Beschlussvorschlag:

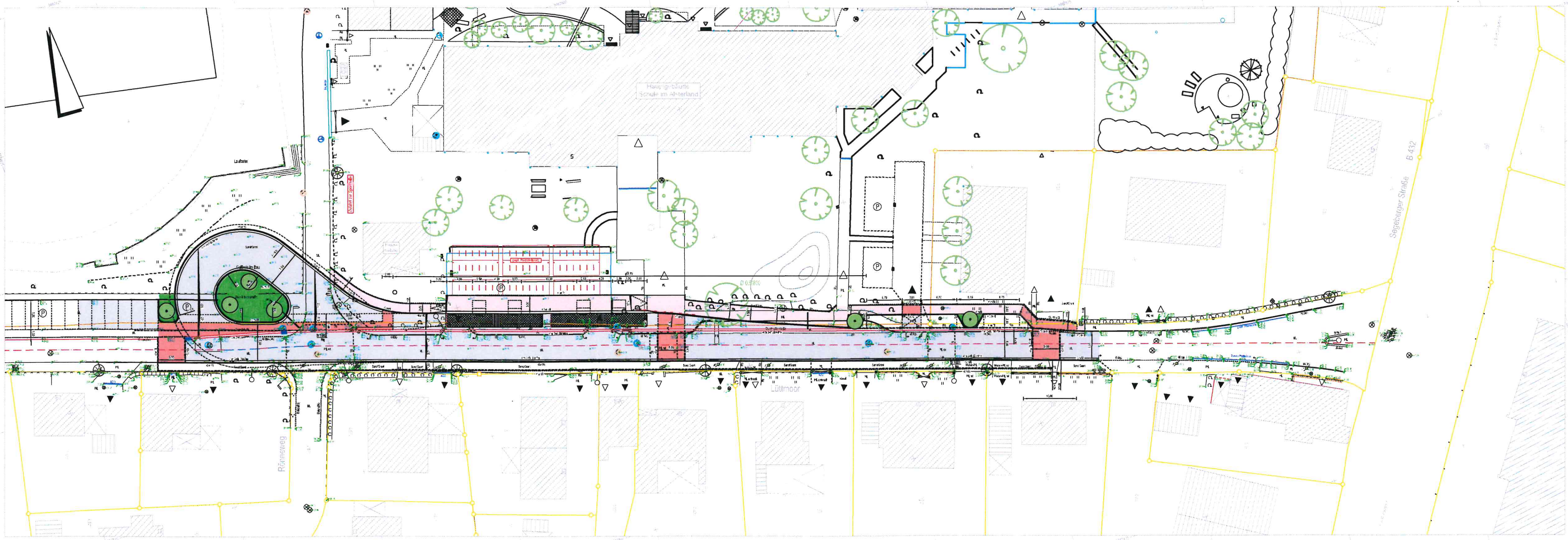
Die Gemeindevertretung Nahe beschließt den Auftrag für die Ingenieursleistungen, aller Planungsphasen für den Umbau der Straße Lüttmoor, an das Büro Kistenmacher & Berner aus Bad Segeberg zu vergeben. Die Kosten sind gemäß aktueller Honorartafel zu berechnen.

Finanzielle Auswirkungen:

- [x] Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- [ ] Nachfinanzierung erforderlich
- [ ] Keine Haushaltsmittel vorhanden

Anlagen:

- Entwurfsplanung Straße Lüttmoor Bereich Schule
- Handskizze mit neuem Verlauf des Fußweg im Bereich der Buskehre
- Kostenschätzung zum Entwurf vom 07.06.2021



VORABZUG

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

KISTENMACHER + BERNER Beratende Ingenieure für Bauwesen	S 687 20 K	Datum	Name
	bearb.	Mai 2021	Kl
	gez.	Mai 2021	Mü
	gepr.		

Bauherr:

Gemeinde Nahe

Unterlage Nr.

Blatt Nr. 1

Reg. Nr.

	Datum	Name
bearb.		
gez.		
gepr.		

Bauvorhaben:

BAUENTWURF
Ausbau "Lüttmoor"

Lageplan
"Segeberger Straße bis Buswendeplatz"

Maßstab: 1 : 250

Aufgestellt:
Nahe, im Mai 2021
- Der Bürgermeister -

Blattgröße: 447 x 1420 mm AutoCAD Civil 3D 2018 Plotdatum: 25.05.2021

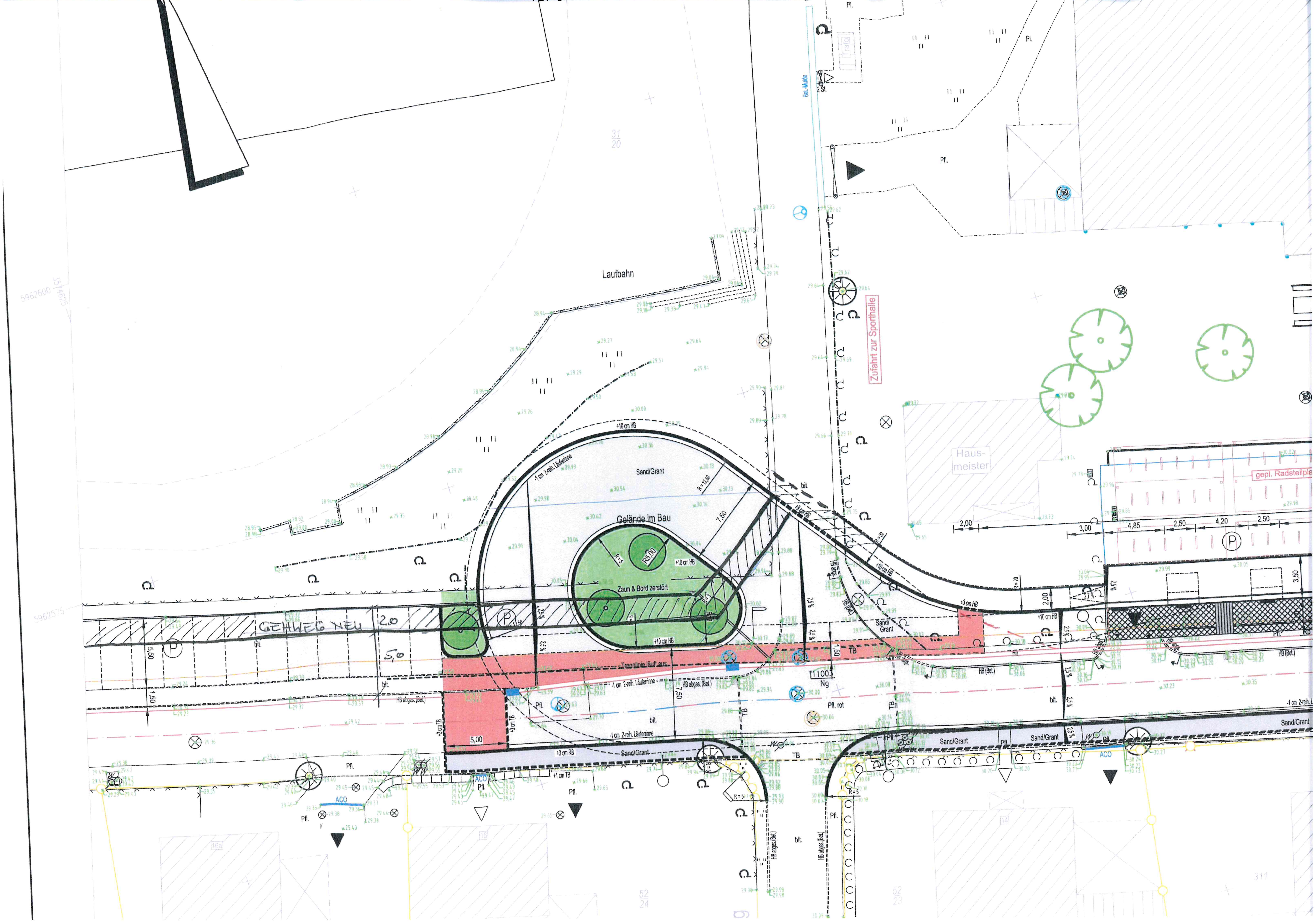
Grundplan hergestellt:
Ingenieurbüro
Kistenmacher + Berner
Gartenstraße 2
23795 Bad Segeberg

örtliche Aufnahme: März 2021

Koordinatensystem: Gauß-Krüger / NHN
Feldvergleich:
Katasterunterlagen: Oktober 2015

Ergänzungen:

S68720K BAUENTWURF Lageplan.dwg Bad Segeberg, den 21.05.2021


Laufbahn
Zufahrt zur Sporthalle
Haus-
meister
gepl. Radstellpla
Gelände im Bau
Sand/Grant
Zaun & Bord zerstört
GEHWEG NEU
+10 cm HB
Trennlinie läuft aus
Pfl. rot
Sand/Grant
bit.
Pfl.
ACO
TB
Ng
5,00
5,50
1,50
7,50
2,00
3,00
4,85
2,50
4,20
3,50

Möller, Dirk (Amt Itzstedt)

Von: Kistenmacher <kistenmacher@kistenmacher-berner.de>
Gesendet: Montag, 7. Juni 2021 15:09
An: Möller, Dirk (Amt Itzstedt)
Betreff: Bushaltestelle und Buswendeplatz Lüttmoor, Gem. Nahe

Sehr geehrter Herr Möller,
nachfolgend die Kosten alle brutto ohne Nebenkosten.

Gehweg an der Bushaltestelle, direkt	56.500,-€
Bushaltestelle Aspalt	26.700,-€
Buswendeplatz	79.600,-€
Straßenbau	170.100,-€
Parkplätze	14.700,-€
Gehwegrest Nordseite+ Südseite	113.500,-€

Nicht enthalten Gehwegsanierung bis Hüttkahlen und Lehrerparkplatz, Kanalsanierung RW + SW einschl. Hausanschlüsse

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Elke Kistenmacher

--
Partnerschaft Kistenmacher + Berner
Ingenieure für Bauwesen
Gartenstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel.: 04551 / 88 00 0
Fax: 04551 / 88 00 88
Internet: www.kistenmacher-berner.de
Mail: kistenmacher@kistenmacher-berner.de

AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher

Sitzungsvorlage **NA/2021/0241-01**	Datum: 27.05.2021 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Bastian Gehrmann Aktenzeichen:

Gemeindevertretung Nahe

Beratung und ggf. Beschlussfassung bzgl. der Ausbauvariante des Dachgeschosses der Polizeistation

Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
10.06.2021	Gemeindevertretung Nahe	Entscheidung

Sachverhalt:

Das Dachgeschoss oberhalb der Polizeistation soll ausgebaut werden. Hierzu wurde das Architekturbüro Hauke und Grube aus Bad Oldesloe beauftragt, Ausbauvarianten und eine Kostenschätzung zum Dachgeschossausbau zu erstellen.

In die Entwurfsplanung sollte besonderes Augenmerk auf einen Veranstaltungsraum, einen WC-Bereich und einen Büroraum o.ä. gelegt werden.

Herr Grube stellte dem Bau- und Planungsausschuss vom 03.06.2021, 3 Varianten zum Dachausbau vor. Die Varianten weichen nur leicht voneinander ab. Der Bau und Planungsausschuss empfiehlt die Ausbauvariante Nr.3. Das Architekturbüro Hauke und Grube wird auf dieser Grundlage eine Kostenschätzung erstellen.

Beschlussvorschlag:

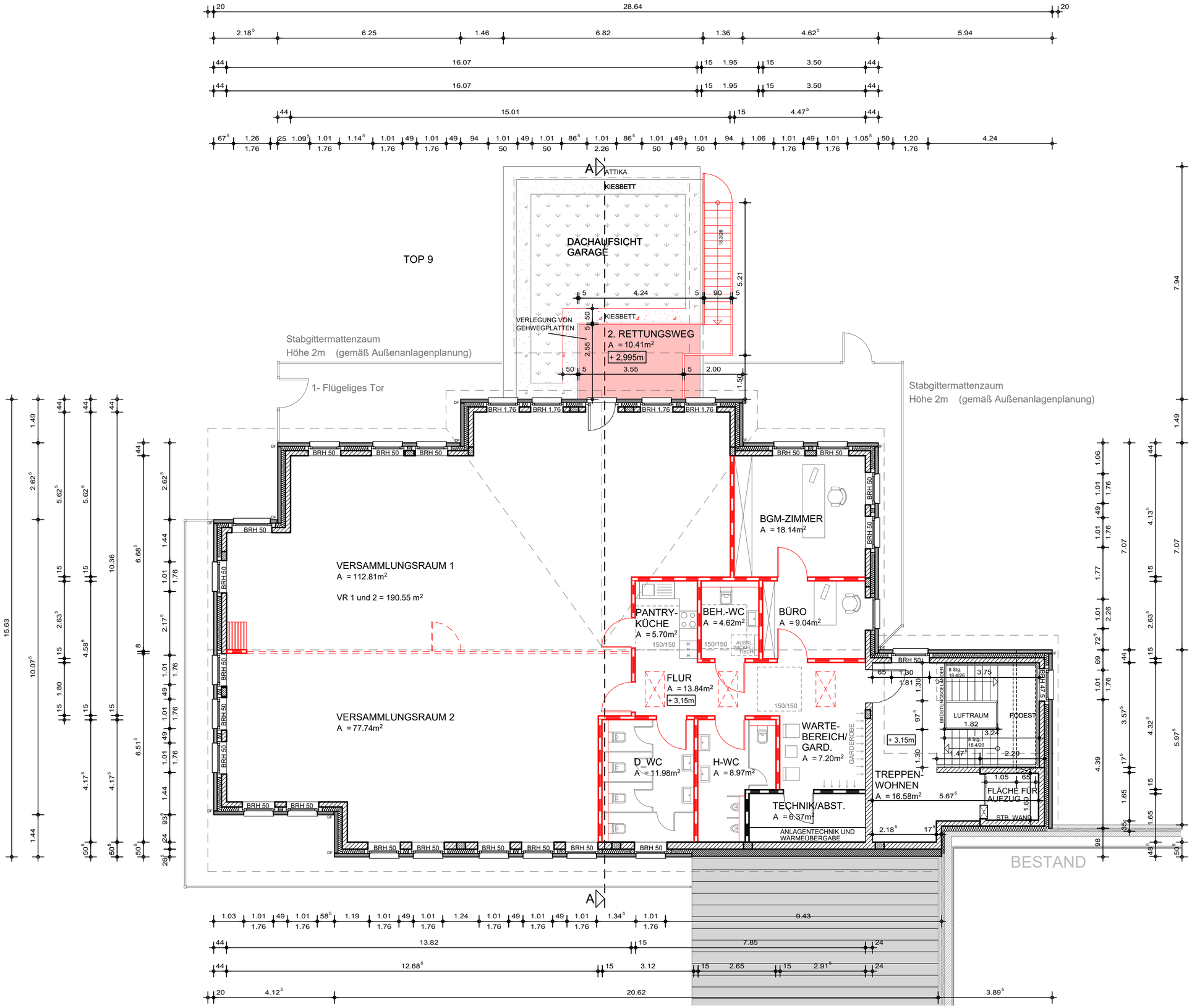
Die Gemeindevertretung beschließt, die Umsetzung der Ausbauvariante Nr.3 des Architekturbüros Hauke und Grube aus Bad Oldesloe für das Dachgeschoss der Polizeistation. Das Architekturbüro Hauke und Grube erstellt auf dieser Grundlage eine Kostenschätzung.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- ☐ Nachfinanzierung erforderlich
- ☐ Keine Haushaltsmittel vorhanden

Anlagen:

1



OBERGESCHOSS
ALTERNATIVE 3

DIESE ZEICHNUNG HAT NUR GÜLTIGKEIT IN VERBINDUNG MIT DEN BAUGENEHMIGTEN UNTERLAGEN EINSCHL. DER GEPRÜFTEN STATIK UND DEN GEPRÜFTEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN.
ALLE MASSE SIND AM BAU VOM JEWEILIGEN UNTERNEHMER EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN.
ALLE FENSTER- UND TÜRBREITENMASSE SIND LICHTE VERBLEND-ROHBAUMASSE. DIE STURZHÖHE BEZIEHT SICH AUF OKFF.

DATUM / GEZ.	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN

HAUKE u. GRUBE FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN
INHABER: DIPL.-ING. (FH) TORSTEN GRUBE
23843 BAD OLDESLOE LÜBECKER STRASSE 85
TELEFON 04531/1752-01 FAX 04531 / 1752-29
Email info@hug-bau.de www.hug-bau.de

BAUVORHABEN	AUSBAU DACHGESCHOSS ZUR GEMEINDLICHEN NUTZUNG
BAUHERR	GEMEINDE NAHE
BAUORT	23866 NAHE, SEGEBERGER STR. 90
DARSTELLUNG	OBERGESCHOSS ALTERNATIVE 3

BLATT-NO.	BLATTGRÖSSE	MASSTAB	BEARBEITET	GEZEICHNET
3	550x400	1 : 100	GR/SC	03.06.2021

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT

AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher

Sitzungsvorlage **NA/2021/0242-01**	Datum: 27.05.2021 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Bastian Gehrmann Aktenzeichen:

Gemeindevertretung Nahe

Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Sanierungskonzept inkl. Kostenschätzung des TGA Planers für das Bürgerhaus

Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
10.06.2021	Gemeindevertretung Nahe	Vorberatung

Sachverhalt:

Das Bürgerhaus soll saniert werden. Zur Planung der Technischen Gebäude Ausrüstung wurde das TGA Planungsbüro Enwacon beauftragt einen Entwurf zu erstellen und eine Kostenschätzung abzugeben.
Der Planer Enwacon stellte dem Bau und Planungsausschuss vom 03.06.2021 ein Sanierungs- und Erneuerungskonzept bzgl. Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektroinstallation vor.

Nach Angaben des TGA Planers handelt es sich bei dem Konzeptvorschlag eher um eine Erneuerung als um eine Sanierung der Ausstattungskomponenten, da hauptsächlich Altbestand der 1980er Jahre vorzufinden ist.

Fa. Enwacon stellen ihr Konzept für die Sanierung bzw. Erneuerung der Gebäudeausstattung des Bürgerhauses vor. Bestandteil des Konzeptes ist die Neuanschaffung einer Wärme Hybridanlage (Luft-Wasser-Gas), Erneuerung der Umkleidebereiche, der Austausch der Lüftungsgeräte sowie die Elektroinstallation. Der Sporthallenbereich ist von der Sanierung nicht betroffen.

Die Kostenschätzung für diese Maßnahmen beläuft sich auf ca. 730.000 € brutto.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Planungen des TGA Planers Enwacon fortzuführen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung der Planungsmaßnahmen zur Erneuerung der Technischen Gebäude Ausstattung für das Bürgerhaus.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- ☐ Nachfinanzierung erforderlich
- ☐ Keine Haushaltsmittel vorhanden

Anlagen:

AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher

Sitzungsvorlage **NA/2021/0245**	Datum: 28.05.2021 Status: öffentlich Abteilung: Bürgerservice Sachbearbeiter/in: Christoph Hempel Aktenzeichen:

Gemeindevertretung Nahe

Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion auf Neubesetzung im Ausschuss für Wege, Gewässer und Abwasser

Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
10.06.2021	Gemeindevertretung Nahe	Entscheidung

Sachverhalt:

Der Antrag der CDU-Fraktion ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des Vorschlags der CDU-Fraktion wird für das ausgeschiedene Ausschussmitglied wB Jörg Möller Gemeindevertreter Sönke Gatermann in den Ausschuss für Wege, Gewässer und Abwasser gewählt.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- ☐ Nachfinanzierung erforderlich
- ☐ Keine Haushaltsmittel vorhanden

Anlagen:

Antrag der CDU-Fraktion

CDU ORTSVERBAND NAHE

Antrag der CDU-Fraktion

Neubesetzung im Ausschuss für Wege, Gewässer und Abwasser

Die Fraktion der CDU Nahe bitte die Gemeindevertretung folgender Änderung zuzustimmen:

Bedingt durch die Niederlegung des Mandats als wählbarer Bürger durch Herrn Jörg Möller ist ein Sitz im Ausschuss zur Zeit unbesetzt.

Die CDU Nahe schlägt als Neubesetzung Herrn Sönke Gatermann vor.

Nahe, den 19.05.21

Gez.
für die CDU-Fraktion
Dr. Manfred Hoffmann