

2

| | |
|--------------------------------|-------|
| Fläche in m ² (ca.) | 1.200 |
| 100 % EFH | 2 WE |
| 100 % RH | 4 WE |
| 100 % MFH | 9 WE |

3

| | |
|--------------------------------|------|
| Fläche in m ² (ca.) | 850 |
| 100 % EFH | 1 WE |
| 100 % RH | 2 WE |

4

| | |
|--------------------------------|-------|
| Fläche in m ² (ca.) | 3.400 |
| 100 % EFH | 5 WE |
| 100 % RH | 10 WE |
| 100 % MFH | 24 WE |

5

| | |
|--------------------------------|------|
| Fläche in m ² (ca.) | 703 |
| 100 % EFH | 1 WE |

6

| | |
|--------------------------------|------|
| Fläche in m ² (ca.) | 670 |
| 100 % EFH | 1 WE |

7

| | |
|--------------------------------|------|
| Fläche in m ² (ca.) | 850 |
| 100 % EFH | 1 WE |
| 100 % RH | 2 WE |
| 100 % MFH | 6 WE |

1

| | |
|--------------------------------|------|
| Fläche in m ² (ca.) | 714 |
| 100 % EFH | 1 WE |

- Verfügbares Potenzial
- Baulücke mit Planungserfordernis
- Baulücke in Umsetzung
- Nicht bebaubar/ verfügbar
- Baulücke mit Hemmnissen
- Bereits bebaut

Unter den getroffenen Annahmen:
 ~ 3 -12 WE in EFZH oder
 ~ 18 WE Reihenhausbauung oder
 ~ 39 WE in MFH

Verfügbare Innenentwicklungspotenziale in der Gemeinde Nahe 2021

Quelle: Darstellung und Berechnung CIMA, Kartengrundlage ALKIS



- Verfügbares Potenzial
- Baulücke mit Planungserfordernis
- Baulücke in Umsetzung
- Nicht bebaubar/ verfügbar
- Baulücke mit Hemmnissen
- Bereits bebaut

Unter den getroffenen Annahmen:

- ~ 2 - 6 WE in EFZH oder
- ~ 6 WE Reihenhausbauung oder
- ~ 20 WE in MFH

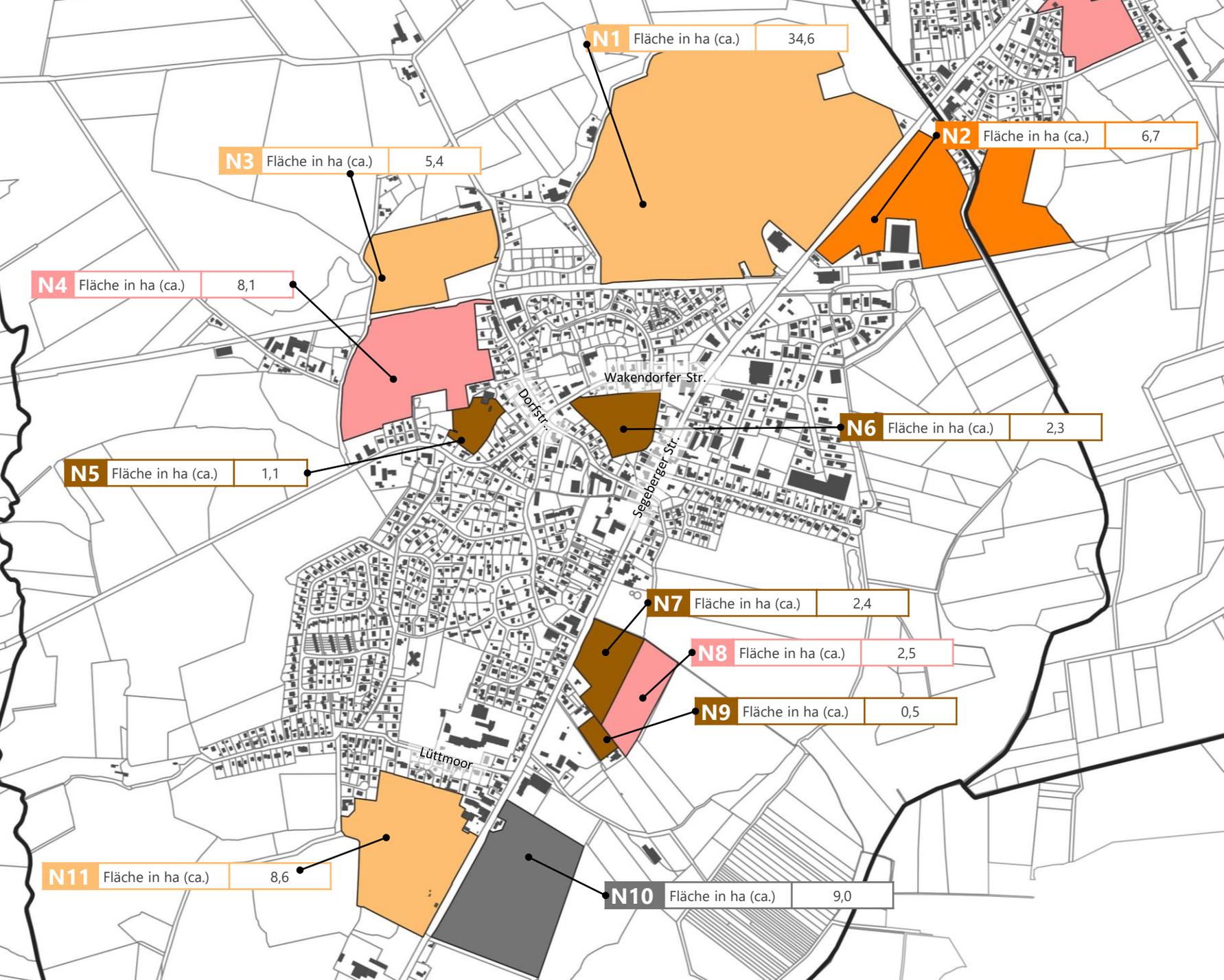
Verfügbare Innenentwicklungspotenziale in der Gemeinde Itzstedt 2021

Quelle: Darstellung und Berechnung CIMA, Kartengrundlage ALKIS

| | | |
|---|--------------------------------|-------|
| 3 | Fläche in m ² (ca.) | 2.855 |
| | 100 % EFH | 4 WE |
| | 100 % RH | 6 WE |
| | 100 % MFH | 20 WE |

| | | |
|---|--------------------------------|------|
| 2 | Fläche in m ² (ca.) | 822 |
| | 100 % EFH | 1 WE |

| | | |
|---|--------------------------------|------|
| 1 | Fläche in m ² (ca.) | 541 |
| | 100 % EFH | 1 WE |



- Flächennutzungsplanreserve Wohnen
- Flächennutzungsplanreserve Gemischte Baufläche
- Suchraum Wohn-Mischgebiete
- Suchraum örtliches Gewerbe
- Suchraum Sondernutzung

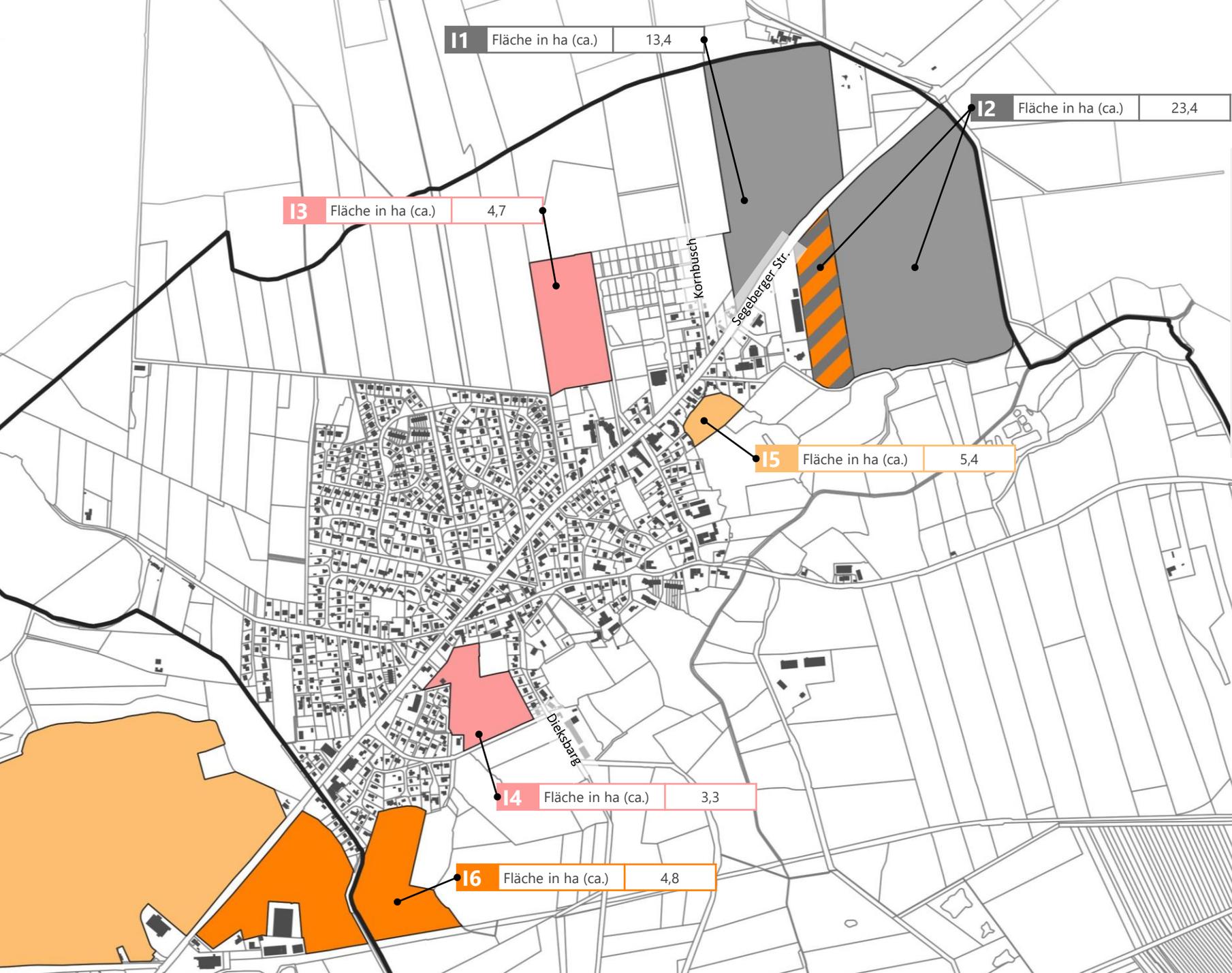
GE-Flächenbedarf gesamt ca. 5- 6 ha

Wohnbauflächenbedarf 15 bis 32 ha

Unter Berücksichtigung von
Baulücken = 13 bis 30 ha (je nach
beabsichtigter Wohnbaupolitik)

Entwicklungspotenziale und Suchräume in
der Gemeinde Nahe 2021

Quelle: Darstellung und Berechnung CIMA,
Kartengrundlage ÄLKIS



- Flächennutzungsplanreserve Wohnen
- GE-Suchräume regionales GEFEK
- GE/SO-Suchräume regionales GEFEK
- Suchraum Wohngebiet
- Suchraum Sondernutzung

GE-Flächenbedarf gesamt ca. 5- 6 ha

Wohnbauflächenbedarf 15 bis 32 ha

Unter Berücksichtigung von
Baulücken = 13 bis 30 ha (je nach
beabsichtigter Wohnbaupolitik)

Entwicklungspotenziale und Suchräume in
der Gemeinde Itzstedt 2021

Quelle: Darstellung und Berechnung CIMA,
Kartengrundlage ÄLKIS