



SPD-Fraktion Nahe

Daniela Ehlers
 Alte Ziegelei 6B
 23866 Nahe
 Fraktionsvorsitzende



Ortsverein Nahe

Nahe, 26.02.2022

Antrag

Die SPD Fraktion beantragt die Einführung von Leitlinien für die Aufstellung von B-Plänen, um als Gemeinde einen Beitrag zur Bewältigung der gesellschaftlichen Herausforderungen, wie Klimawandel, Energieknappheit und des Demografischen Wandels zu leisten.

Beispiele für Leitlinien sind:

- 1/3 – 1/3 – 1/3 Regel (das bedeutet 1/3 Eigentum, 1/3 Mietwohnraum, 1/3 sozialer Wohnungsbau)
- Barrierefreies Wohnen
- Offene Oberflächenentwässerung
- Photovoltaik und Gründächer
- Mehrgeschossigkeit
- Grünflächen und Spielplätze
- E-Ladesäulen in den Wohngebieten
- Starke Einschränkung von Doppelhaus- und Einzelhausbebauung.
- Anteil unversiegelter Grundstücksflächen mind. 40% (bei Wohngebieten)
- Festsetzung wasserdurchlässiger Ausführung befestigter Grundstücksfreiflächen und ebenerdiger Stellplätze (Notwendigkeit siehe Rodelberg.)
- Ausrichtung der Baukörper nach solarenergetischer Optimierung bereits bei der Entwicklung des Gebiets. (50% gen Süden o.ä.)
- Die Gemeinde verpflichtet sich bei Ausweisung eines Neubaugebiets eine "Beratung zum Klimaschutz" in Anspruch zunehmen (<https://kommunal.de/klimaberatung-fuer-kommunen-gestartet-klimawandel>)

Die Gemeinde Nahe sollte Leitlinien für B-Pläne in einer Bauausschusssitzung entsprechend beraten und durch die Gemeindevertretung beschließen.

Für die SPD Fraktion

Fraktionsvorsitzende