



## Einladung

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.02.2023, 19:30 Uhr

**Raum, Ort:** Bürgerhaus Nahe - Jugendraum -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlüsse zur Tagesordnung
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Niederschrift über die Sitzung 01.11.2022
- 4.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen
5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde -Teil I-
7. Erweiterung Kindergarten Birkenhof, hier: Bauvariante **NA/2022/0325-02**
8. Sachstand Sanierung der Bauhofhalle im Birkenhof zur Schaffung von Sozial- und Büroräumen. **NA/2023/0389**
9. Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Sachstand **NA/2023/0390**
10. Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Grundsatzentscheidung zur Erschließungsvariante **NA/2022/0378**
11. Einwohnerfragestunde -Teil II-

Itzstedt, 17. Feb. 2023

Gez. Roland Stender-von Borstel

# AMT ITZSTEDT

Der Amtsvorsteher

<b>Sitzungsvorlage</b> NA/2023/0390		Datum: 16.02.2023 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Paolo Langer Aktenzeichen:
<b>Gemeindevertretung Nahe</b> <b>Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Sachstand</b>		
<b>Sitzungstermin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Zuständigkeit</b>
28.02.2023	Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe	Kenntnisnahme

## Sachverhalt:

Die Planungen für den B-Plan Nr. 28 „Birkenhof“ schreiten weiter voran. Aktuell werden die Erschließungsvarianten für das Gebiet geplant. Es hat bereits einen Vororttermin mit der zuständigen Stelle des LBV (Landesbetrieb Verkehr Schleswig-Holstein) Lübeck für die Anbindung des Planungsgebietes über die „Segeberger Straße“ / B432 stattgefunden. Ein weiterer Termin mit dem LBV und der Kreisplanung ist für März 2023 angedacht. Nachdem die finalen Kennzahlen der Flächen bekannt sind, wird das Wasser- und Verkehrskontor die beauftragten Konzepte (Verkehrsführung sowie Entwässerung) liefern. Gleichzeitig wird an dem städtebaulichen Entwurf weitergearbeitet.

## Beschlussvorschlag:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

## Finanzielle Auswirkungen:

- Haushaltsmittel stehen zur Verfügung  
 Nachfinanzierung erforderlich  
 Keine Haushaltsmittel vorhanden

### Fördermittel

- Fördermittel geprüft  
 Fördermitteltopf vorhanden  
 Antragstellung möglich?  
 Ja  Nein

## Anlagen:

keine

# AMT ITZSTEDT

Der Amtsvorsteher

<b>Sitzungsvorlage</b> NA/2022/0378		Datum: 08.12.2022 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Paolo Langer Aktenzeichen:
<b>Gemeindevertretung Nahe</b> <b>Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Grundsatzentscheidung zur Erschließungsvariante</b>		
<b>Sitzungstermin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Zuständigkeit</b>
09.03.2023	Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe Gemeindevertretung Nahe	Entscheidung

## Sachverhalt:

Die Planungen für den Bebauungsplan Nr. 28 für das Birkenhofgelände schreiten weiter voran.

Im Zuge der Planungen sind nun einige Erschließungsvarianten (siehe Anhang) von der Kreisplanung vorgeschlagen worden.

Es soll nun beraten werden, ob eine durchgängige Befahrbarkeit des Planungsgebietes von der Straße „Im Siek (Itzstedt)“ zum Endpunkt „Segeberger Straße (Nahe)“ erfolgen soll.

Alternativ kann eine Erschließung lediglich über die „Segeberger Straße“ auf Nahe Seite erfolgen.

## Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, folgende Variante

a.) durchgängige Befahrbarkeit des Planungsgebietes zwischen den Straßen „Im Siek“ in Itzstedt und „Segeberger Straße“ in Nahe

b.) Erschließung ausschließlich über die „Segeberger Straße“ in Nahe

als zukünftige Erschließungsvariante mit folgenden Änderungen

a.) keine

b.) \_\_\_\_\_

weiter zu entwickeln.

oder

es soll keine der Varianten weiterverfolgt werden und die Kreisplanung wird mit der Erstellung weiterer Varianten mit folgenden Eigenschaften:

\_\_\_\_\_ beauftragt.

## Finanzielle Auswirkungen:

- Haushaltsmittel stehen zur Verfügung  
 Nachfinanzierung erforderlich  
 Keine Haushaltsmittel vorhanden

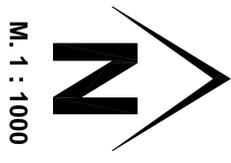
—

**Fördermittel**

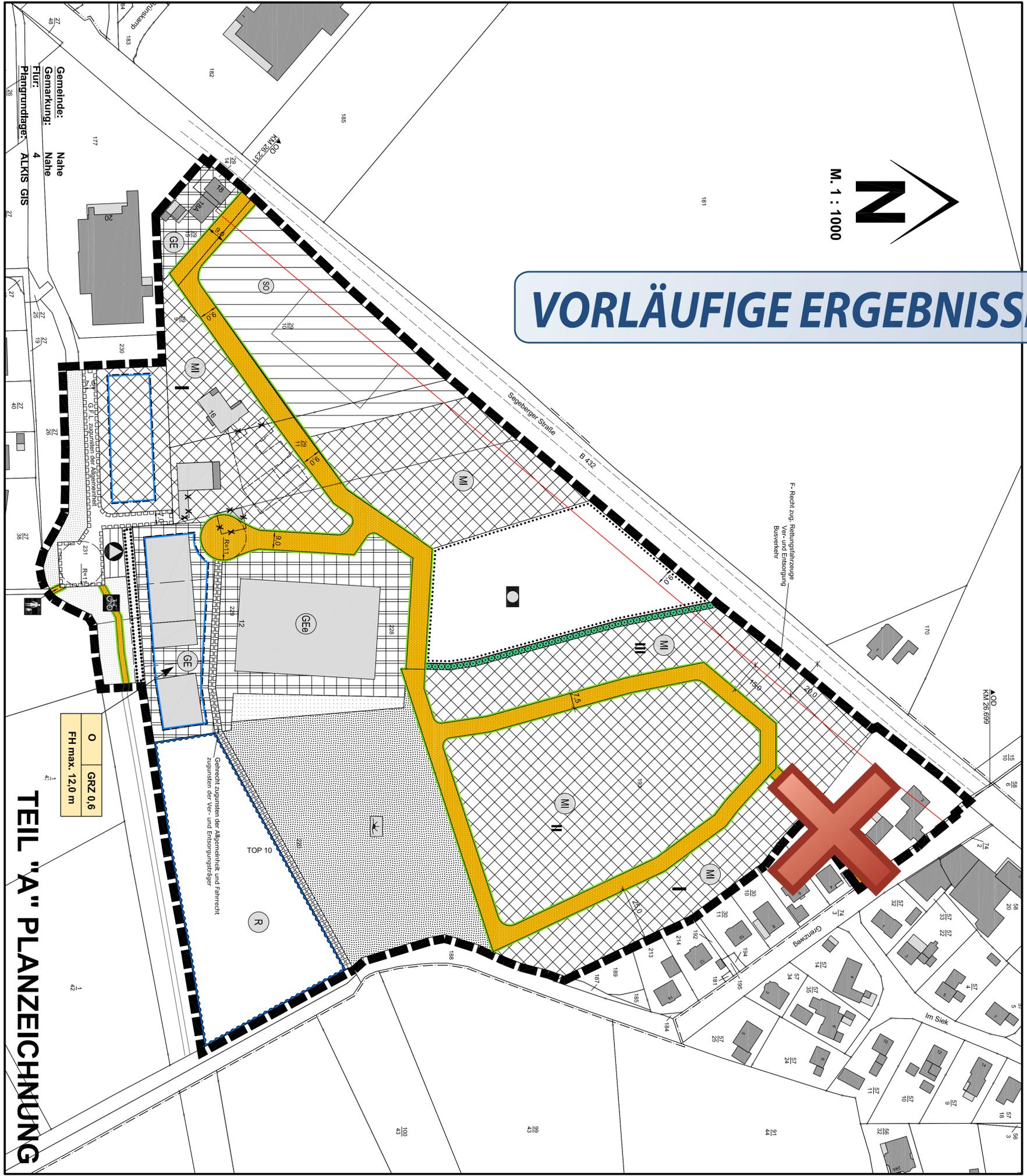
- Fördermittel geprüft
- Fördermitteltopf vorhanden
- Antragstellung möglich?  
Ja  Nein

**Anlagen:**

Erschließungsvarianten



# VORLÄUFIGE ERGEBNISSE



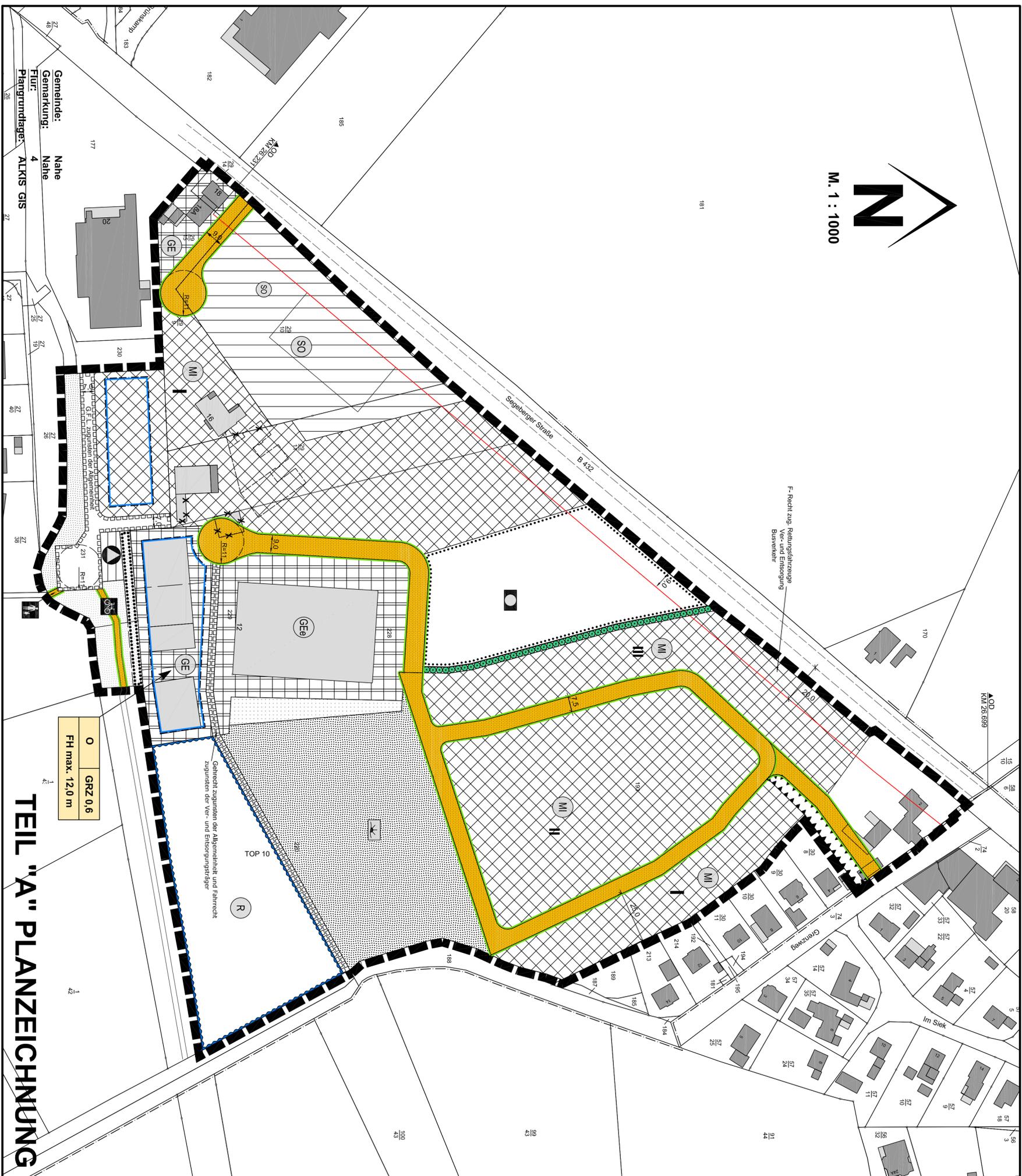
0 GRZ 0,6  
FH max. 12,0 m

TEIL "A" PLANZEICHNUNG

Gemeinde: Nahe  
Gemarkung: Nahe  
Flur: 4  
Plangrundlagen: ALKIS GIS

F-Recht zug. Rettungsfahrzeuge  
Ver- und Entsorgung  
Busverkehr

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit  
zugunsten der Ver- und  
Entsorgungsträger

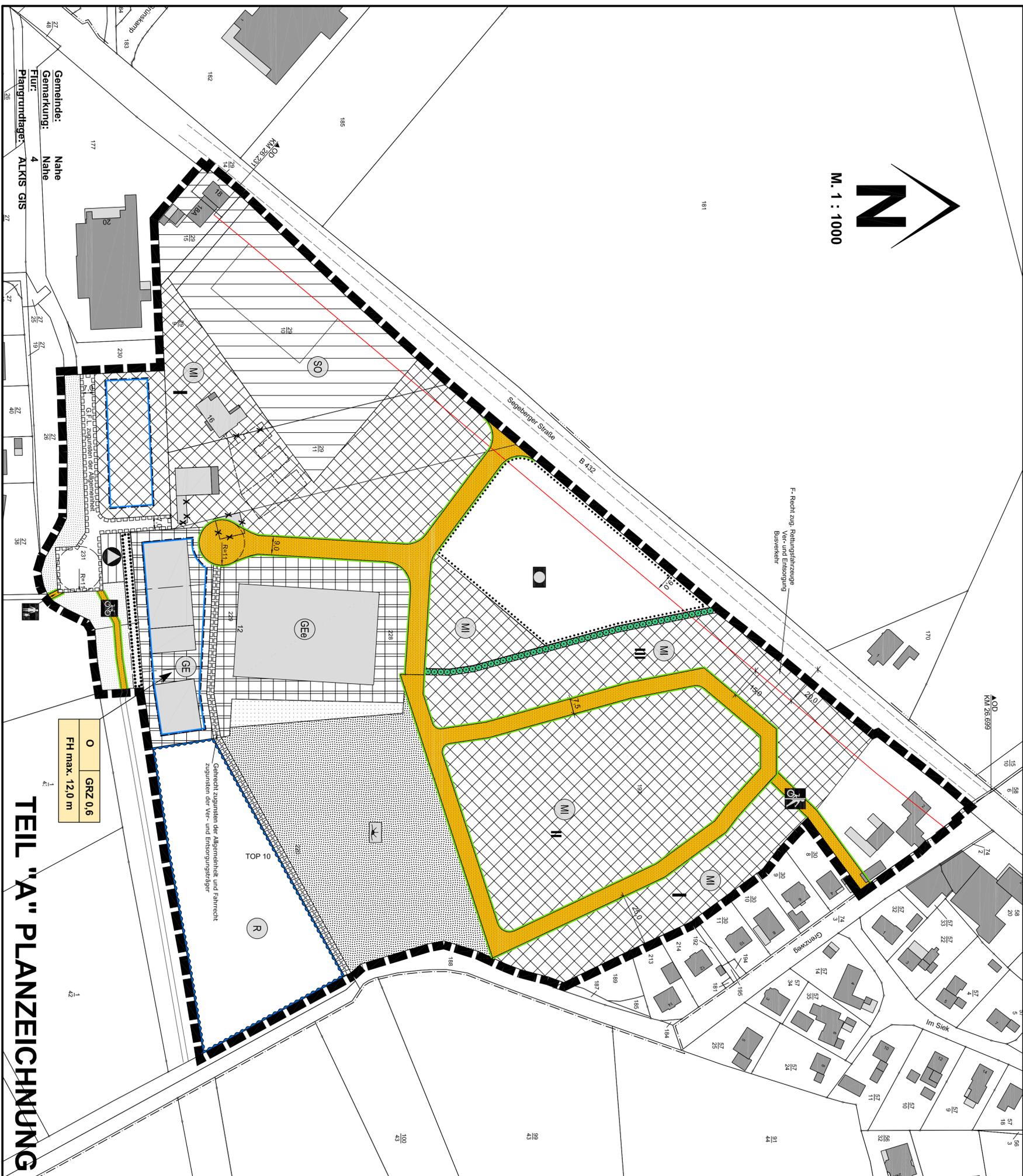


**N**  
 M. 1 : 1000

O GRZ 0,6  
 FH max. 12,0 m

**TEIL "A" PLANZEICHNUNG**

**NICHT GENEHMIGT**



**NICHT GENEHMIGT**

