AMT ITZSTEDT
Der Amtsvorsteher

Sitzungsvorlage **NA/2023/0400**	Datum: 11.04.2023 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Paolo Langer Aktenzeichen:

Gemeindevertretung Nahe

Bebauungsplan Nr. 28 (Birkenhof) - Erschließungskonzept

Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
27.04.2023	Gemeindevertretung Nahe	Entscheidung

Sachverhalt:

Für den Bebauungsplan Nr. 28 (Birkenhof) hat am 20.03.2023 eine Begehung mit dem LBV Lübeck sowie der Kreisplanung vor Ort stattgefunden.
Im Zuge des Termines wurden verschiedene Erschließungsmöglichkeiten erörtert. Die Variante 1 der verkehrlichen Erschließung des Plangebietes wird wie in der letzten Sitzung besprochen weiterentwickelt. Eine Erschließung des Plangebietes über die B432 soll nun über einen Kreisverkehr erfolgen. Der angedachte Kreisverkehr benötigt mit Fahrradstreifen einen Radius von etwa 40m. Um eine Nachhaltige Lösung zu finden, wird vorgeschlagen, den Kreisverkehr gleichzeitig zur Anbindung der westlich der B432 gelegenen Fläche des Aldi Marktes sowie der potentiellen neuen Gewerbefläche neben dem Aldi und des Lidl Marktes zu nutzen.
Die Anbindung über einen Kreisverkehr in das Plangebiet sowie die Buskehre „Fläche für den ÖPNV“ (**siehe Anlage**) sollen nun beraten werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Birkenhofgelände (B-Plan Nr.28) über die B432 durch einen Kreisverkehr zu erschließen. Des Weiteren wird beschlossen, eine Fläche für eine Buskehre (Bus Parkplatz mit Wendehammer) wie in der Anlage dargestellt in die Planung mit aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

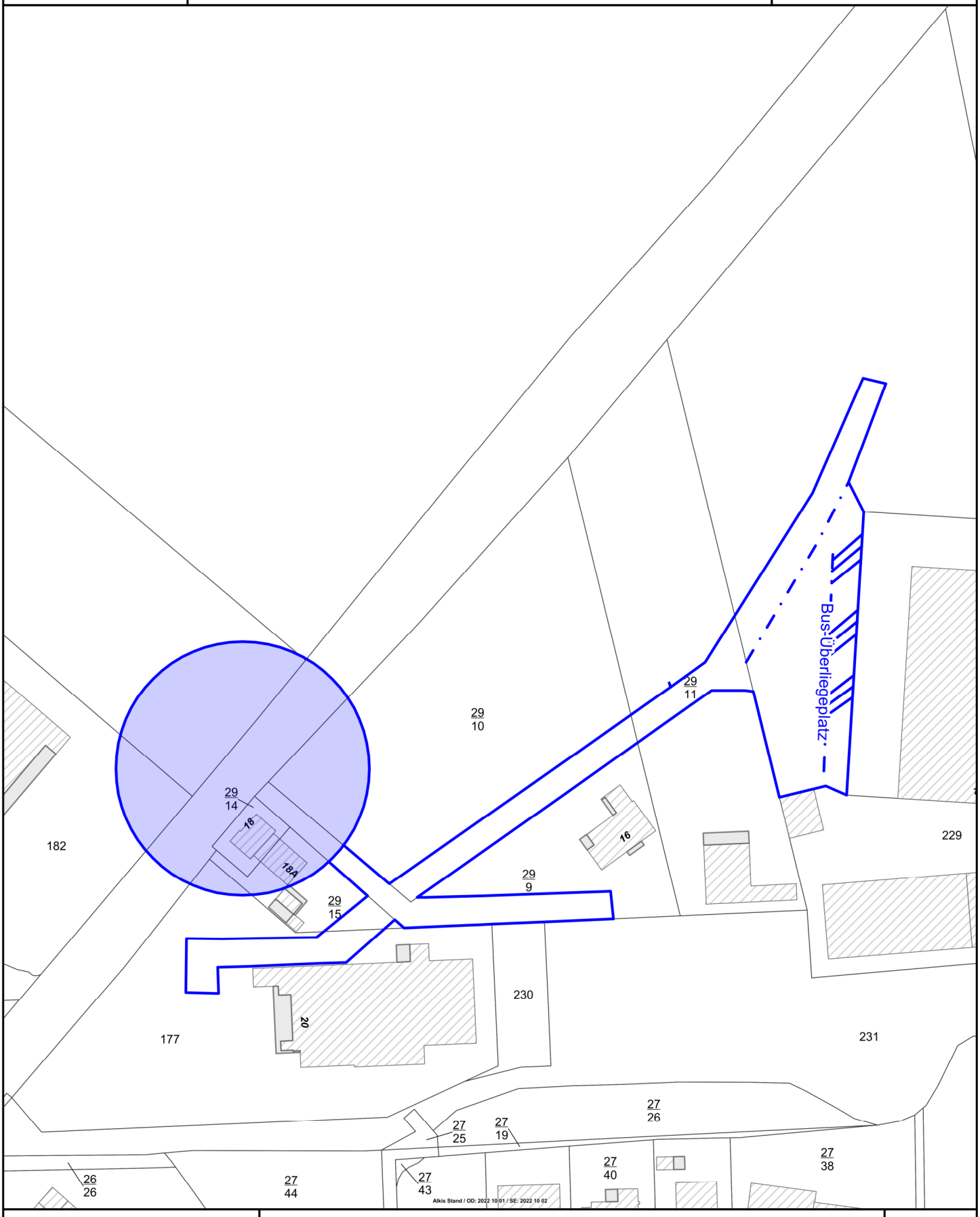
- ☐ Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- ☐ Nachfinanzierung erforderlich
- ☐ Keine Haushaltsmittel vorhanden

Fördermittel

- ☐ Fördermittel geprüft
- ☐ Fördermitteltopf vorhanden
- ☐ Antragstellung möglich?
  Ja ☐ Nein ☐

Anlagen:

	Amt Itzstedt	Datum: 12.04.2023



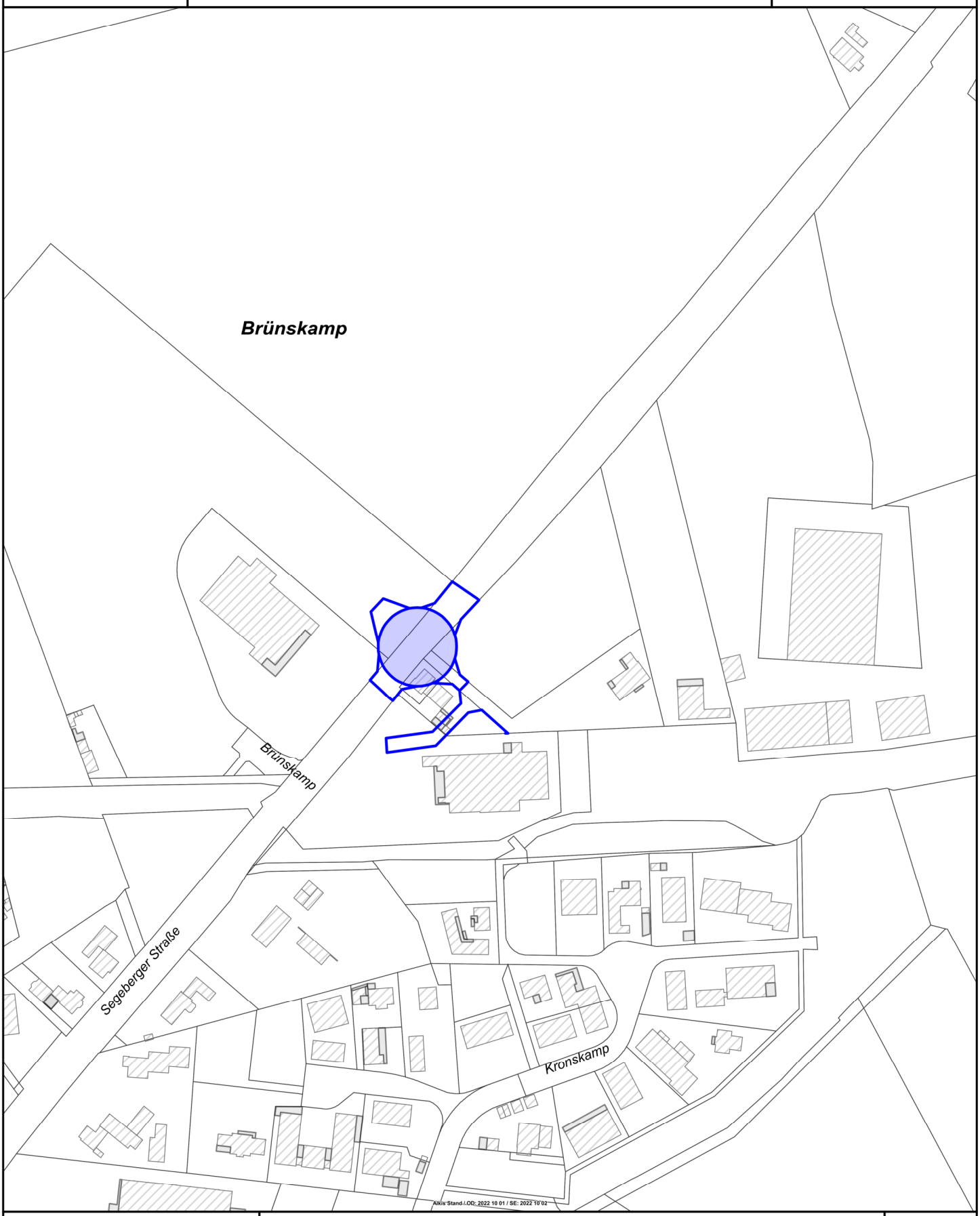
Maßstab 1 : 1.500

0 15 30 45 m

1cm = 15 m

Amt Itzstedt
Anbindung Kreisverkehr über die B432
Bebauungsplan Nr. 28 - Nahe

Datum: 28.03.2023
Begehung am 20.03.23

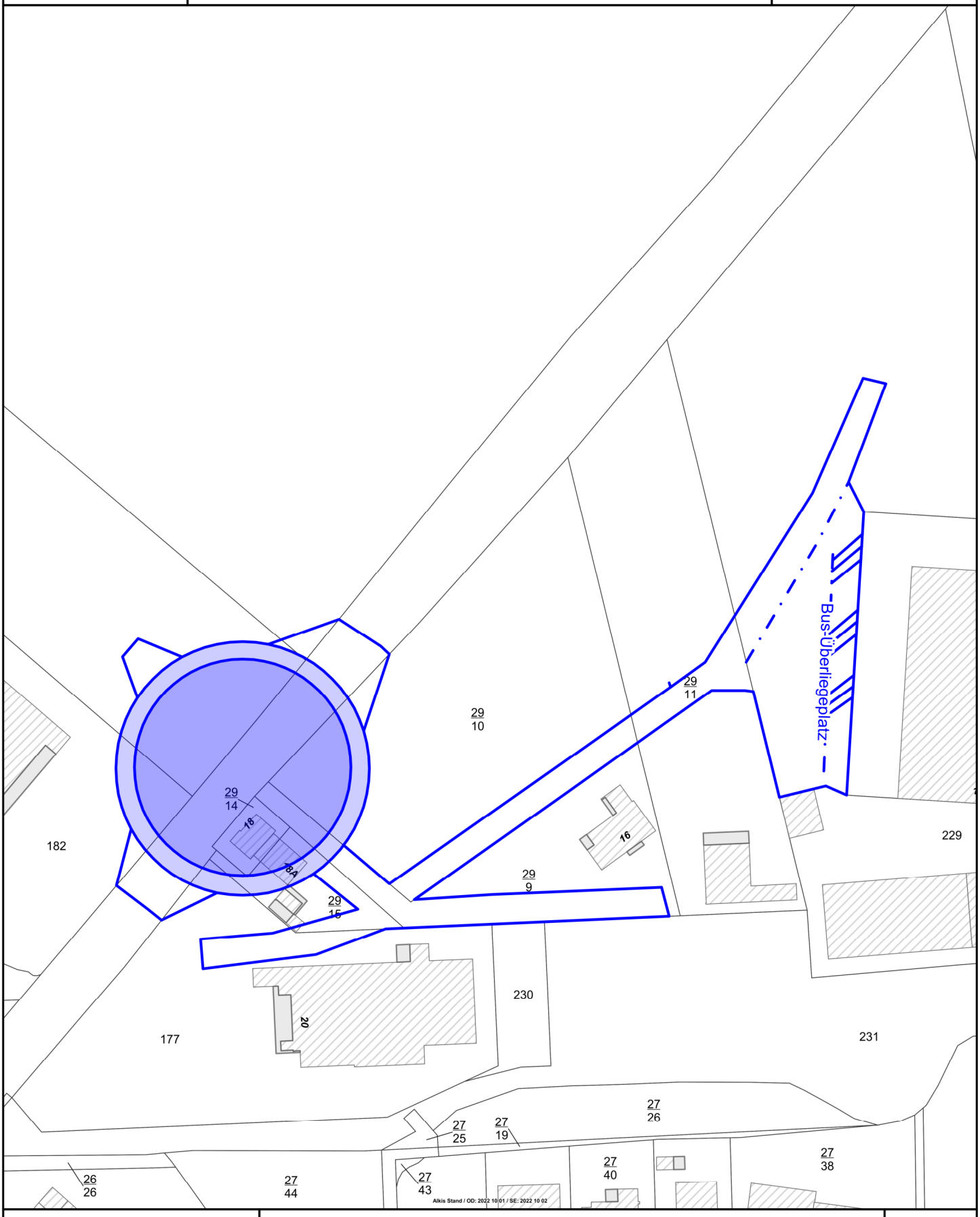


Maßstab 1 : 2.652

0 26,52 53,04 79,56 m

1cm = 26,52 m

	Amt Itzstedt	Datum: 12.04.2023



Maßstab 1 : 1.500

0 15 30 45 m

1cm = 15 m