

AMT ITZSTEDT

Der Amtsdirektor

Sitzungsvorlage NA/2023/0424		Datum: 21.09.2023 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Paolo Langer Aktenzeichen:
Gemeindevertretung Nahe Bebauungsplan Nr. 28 (Birkenhof): Beratung und Beschlussfassung über die Entwicklung der Fläche in Teilbereichen		
Sitzungstermin	Beratungsfolge	Zuständigkeit
12.10.2023	Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe Gemeindevertretung Nahe	Vorberatung Entscheidung

Sachverhalt:

Die Sachlage zu dem Bebauungsplan Nr. 28 hat sich geändert. Nach Rückmeldung der Kreisplanung, des Amtsdirektors sowie dem Bürgermeister ist eine Neuausrichtung des Verfahrens notwendig. Der Neubau des Amtsgebäudes wie vormals angedacht soll nun nicht weiter auf der Fläche Birkenhof entwickelt werden. Um die Maßnahmen der geplanten Neubauvorhaben Kita sowie MVZ zügig umsetzen zu können wird eine Unterteilung des Verfahrens in zwei Teilbereiche forciert. Angedacht ist eine Entwicklung in zwei Abschnitten.

Priorisierung soll das Gebiet Birkenhof, Teilbereich (I) bekommen (**siehe Anlage**). Das Gebiet Birkenhof, Teilbereich (I) soll folgende Nutzungen aufweisen: MVZ, Kita + Erweiterung, Bauhof, Jugend- und Freizeitanlage / Halle, RRB, Ausgleichsfläche, Dirlanlage (Jugend). Das Planungsgebiet Birkenhof Teilbereich I und II sind in der Anlage zeichnerisch dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass der Beschluss vom 10.11.2022 zur Vorlage NA/2022/0318-01-01 aufgehoben wird. Des Weiteren wird beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 28 in zwei Teilbereichen entwickelt werden soll, dabei wird der Teilbereich (I) vorrangig geplant.

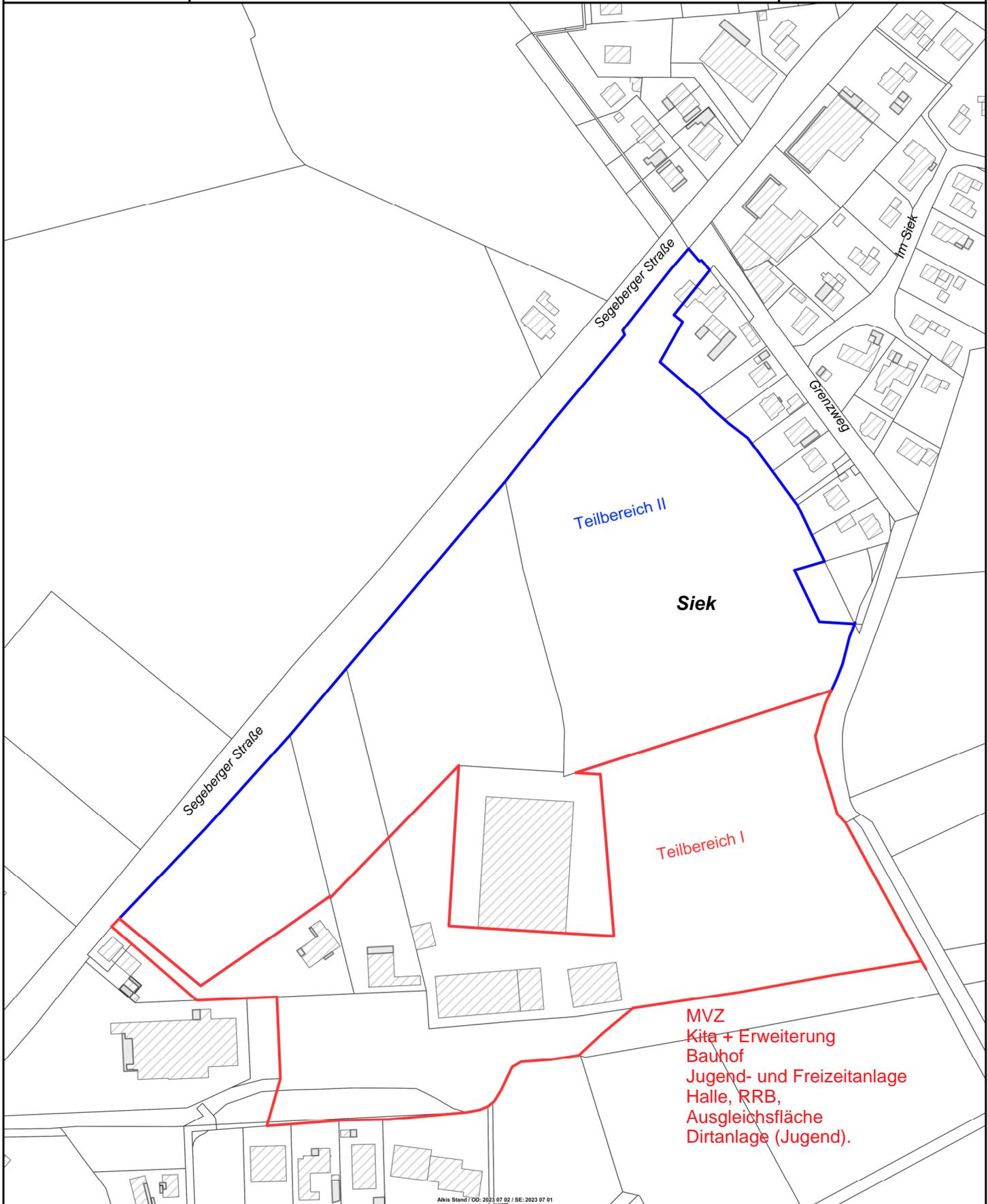
Finanzielle Auswirkungen:

- Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
 Nachfinanzierung erforderlich
 Keine Haushaltsmittel vorhanden

Fördermittel

- Fördermittel geprüft
 Fördermitteltopf vorhanden
 Antragstellung möglich?
 Ja Nein

Anlagen:



Maßstab 1 : 2.656

0 26,56 53,12 79,68 m



1cm = 26,56 m

