

Angenommene Kostenaufteilung

Die angegebenen Aufteilungsregelungen entsprechen der Auswahl des Nutzers/der Nutzerin.

Technische Infrastruktur

Netz	Netzabschnitt	Kostenphase	Anteile der Kostenträger			Bezeichnung der Regelung
			Grundstücksbesitzer	Gemeinde	Allgemeinheit	
Erschließungsstraßen	Innere Erschließung	Erstmalige Herstellung	90%	10%	0%	Beiträge nach §127-129 BauGB
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	20%	80%	0%	20% Kostendeckung Straßenbetrieb
		Erneuerung	0%	100%	0%	Straßenerneuerung ohne Beitragserhebung
	Äußere Erschließung	Erstmalige Herstellung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	20%	80%	0%	20% Kostendeckung Straßenbetrieb
		Erneuerung	0%	100%	0%	Straßenerneuerung ohne Beitragserhebung
Kanalisation/Mischsystem	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	50%	0%	50%	50% Kostendeckung Anschlussbeiträge
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
Kanalisation/Trennsystem	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	50%	0%	50%	50% Kostendeckung Anschlussbeiträge
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
Kanalisation/Versickerung (SW)	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	50%	0%	50%	50% Kostendeckung Anschlussbeiträge
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
Kanalisation/Versickerung (RW)	Lokal im Baugebiet	Erstmalige Herstellung	100%	0%	0%	Ausschließlich private Kosten
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	100%	0%	0%	Ausschließlich private Kosten
		Erneuerung	100%	0%	0%	Ausschließlich private Kosten
Wasserversorgung	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	70%	0%	30%	Baukostenzuschüsse AVB Wasser V
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
Stromversorgung	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	70%	0%	30%	Baukostenzuschüsse AVBEItV
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
Gasversorgung	Gesamtes Netz	Erstmalige Herstellung	70%	0%	30%	Baukostenzuschüsse AVBGasV
		Betrieb, Unterhaltung, Instandsetzung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung
		Erneuerung	0%	0%	100%	Vollständige Tariffinanzierung

Grünflächen

Grünflächentypen (inkl. Zuschläge)

Allgemeine Grünfläche	Erstmalige Herstellung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Pflege und Unterhaltung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Erneuerung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten

Spielplatzfläche (mit Geräten)	Erstmalige Herstellung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Pflege und Unterhaltung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Erneuerung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
Straßenbegleitgrün	Erstmalige Herstellung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Pflege und Unterhaltung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Erneuerung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
Ausgleichsflächen außerhalb	Erstmalige Herstellung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Pflege und Unterhaltung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten
	Erneuerung	0%	100%	0%	Ausschließlich kommunale Kosten