

# AMT ITZSTEDT

Der Amtsvorsteher

<b>Sitzungsvorlage</b> NA/2019/0088-01	Datum: 28.02.2019 Status: öffentlich Abteilung: Bau und Planung Sachbearbeiter/in: Michael Rosotta Aktenzeichen:	
<b>Gemeindevertretung Nahe</b> <b>Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Nahe für das Gebiet "östlich der Straße "Im Busch", westlich der "Dorfstraße" und nördlich des Wanderweges entlang der alten EBOE-Trasse"</b> <b>- Aufstellungsbeschluss</b>		
<b>Sitzungstermin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Zuständigkeit</b>
13.03.2019	Gemeindevertretung Nahe	Entscheidung

## Sachverhalt:

Es wird auf die Ausführungen der Vorlage NA/2019/0088 vom 30.01.2019, die der Gemeindevertretung zur Sitzung am 14.02.2019 vorlag, verwiesen. Der mögliche Geltungsbereich ist dieser Vorlage erneut als Anlage beigefügt.

## Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet "östlich der Straße "Im Busch", westlich der "Dorfstraße" und nördlich des Wanderweges entlang der alten EBOE-Trasse" wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:  
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für ein Wohngebiet zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein geeignetes Planungsbüro beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll in einem öffentlichen Unterrichts- und Erörterungstermin erfolgen.

## Bemerkung:

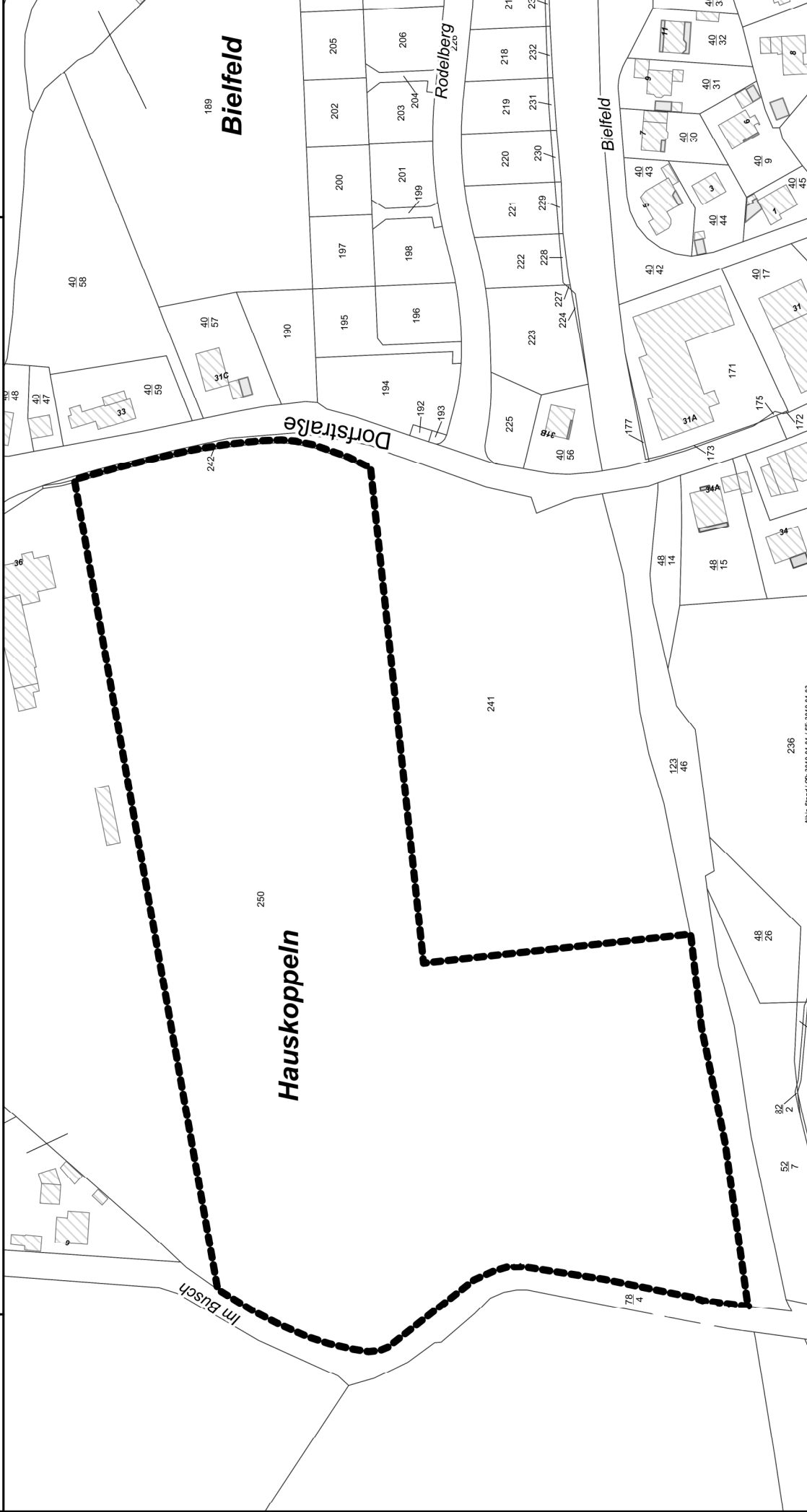
Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

**Finanzielle Auswirkungen:**

- Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
- Nachfinanzierung erforderlich
- Keine Haushaltsmittel vorhanden

**Anlagen:**

Möglicher Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 29



Maßstab 1 : 2.000

