

# Niederschrift

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 10.02.2022, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Bürgerhaus Nahe - Sitzungssaal -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:11 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

#### Bürgermeister

Herr Holger Fischer

#### 1. stv. Bürgermeister/in

Herr Dr. Manfred Hoffmann

#### 2. stv. Bürgermeister/in

Frau Daniela Ehlers

#### Mitglieder

Frau Petra Fischer

Herr Sönke Gatermann

Herr Frank Irrgang

Herr Peter Joost

Herr Axel Kion

Frau Julia Landschoof

Herr Andreas Mügge

Herr Jörg Sahlmann

Herr Peter Scharbau

Herr Roland Stender-von Borstel

#### Verwaltung

Herr Torge Sommerkorn - Leitender Verwaltungsbeamter

#### Protokollführer/in

Frau Sandra Karjel

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 5 Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2021
  - 5.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
  - 5.2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Nachfragen zur letzten Niederschrift der Gemeindevertretung und der Ausschüsse
- 7 Nachfragen der Mandatsträger
- 8 Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes / abschließende Beschlussfassung
- 9 Antrag der CDU-Fraktion auf Kenntlichmachung der Verkehrsführung einer Sackgasse am Rodelberg
- 10 Antrag der CDU-Fraktion zur Wiederherstellung eines Teiches am "Stubbenbornweg"
- 11 Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Planung der Räumlichkeiten im neuen Bauhof Birkenhof.
- 12 Beratung und ggf. Beschlussempfehlung bzgl. der Ausbauvariante des Dachgeschosses der Polizeistation
- 13 Fokusberatung Klimaschutz
- 14 Beratung über entstandene Kosten der E-Ladesäule
- 15 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022
- 16 Einwohnerfragestunde -Teil II-

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 17 Personalangelegenheiten
- 18 Auftragsvergaben
  - 18.1 Beschlussfassung über die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nahe für den Bereich nördlich der Bebauung am "Kronskamp", östlich der "Segeberger Straße" (B432) und südlich sowie westlich des "Grenzweges"  
  
- Beauftragung eines Planungsbüros
  - 18.2 B-Plan 29, Verkehrskonzept und Entwässerungskonzept
  - 18.3 Sanierungskonzept für das Bürgerhaus
- 19 Grundstücksangelegenheiten

- 19.1 städtebaulicher Vertrag
- 19.2 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
- 20 Zustimmung zu einem Vergleich in einer Rechtssache vor dem Landgericht Kiel
- 21 Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister (BGM) eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder der Gemeindevertretung Nahe waren durch Einladung vom 27.01.2022 auf Donnerstag, den 10.02.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Bürgermeister stellt fest, dass die Gemeindevertretung Nahe, nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

---

### 2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Bürgermeister Holger Fischer merkt an, dass es unter TOP 18.2 es B-Plan 28 und nicht wie in der Vorlage B-Plan 29, heißen muss.

BGM Fischer beantragt sodann, die TOPs 17 – 21 aufgrund schützenswerter Interessen nichtöffentlich zu behandeln.

#### Beschluss

Die Tagesordnungspunkte 17 – 21 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

#### Abstimmungsergebnis:

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

### 3. Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht ist dem Protokoll als Anlage angefügt.

---

### 4. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Frau Ehlers merkt an, dass es in dem Protokoll der Sitzung vom 15.12.2021 unter TOP 16 richtig heißen muss, „die Ortsbegehung findet statt, wenn die Drainage am Rastplatz Rodelberg liegt“.

Es werden keine weiteren Einwände erhoben, die Niederschrift gilt daher als gebilligt.

---

### 5. Niederschrift über die Sitzung vom 15.12.2021

---

#### 5.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Frau Ehlers merkt an, dass es in dem Protokoll der Sitzung vom 15.12.2021 unter Top 16 richtig heißen muss, „die Ortsbegehung findet statt, wenn die Drainage liegt“.

Es werden keine weiteren Einwände erhoben, die Niederschrift gilt daher als gebilligt.

**Beschluss:** Mit dieser Änderung wird die Niederschrift vom 15.12.2021 genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

## **5.2 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

BGM Fischer gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt:

- Das Architekturbüro Wulf aus Oersdorf wird mit den Planungen, hier Leistungsphasen 1-3, zur Schaffung von Sozialräumen in der Mehrzweckhalle Birkenhof beauftragt. Es soll eine Prüfung folgender Möglichkeiten vorgenommen werden: Umbau innerhalb der Halle oder Aufstellung von Containern.
- Der WZV soll den Auftrag erhalten. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem WZV den Auftrag zur Kanalinspektion inkl. Sanierungskonzept bis zu einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 85.000 € zu erteilen.

---

## **6 . Nachfragen zur letzten Niederschrift der Gemeindevertretung und der Ausschüsse**

Es wurden keine Nachfragen zur Niederschrift gestellt.

Es fanden folgende Sitzungen der Ausschüsse statt:

25.01.22 Ausschuss für Kultur und Soziales der GV Nahe:

Peter Scharbau berichtet kurz. Die Niederschrift über den Ausschuss ist in Allris einzusehen.

31.01.22 Bauausschuss:

Roland Stender-von Borstel berichtet kurz. Die Niederschrift über den Ausschuss ist in Allris einzusehen.

---

## **7 . Nachfragen der Mandatsträger**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren, wer die Niederschrift des Gemeinschaftsausschusses Itzstedt/Nahe genehmigt. Herr Sommerkorn weist darauf hin, dass nur der Ausschuss selbst die Niederschrift genehmigen oder Einwände erheben kann.

Gemeindevertreter Dr.Hoffmann fragt nach, ob es neue Förderungen für Bushaltestellen gibt. Herr Fischer berichtet, dass durch die Umgestaltung des Birkenhofgeländes eventuell neue Möglichkeiten entstehen können, je nach Erschließungsvariante.

Frau Fischer informiert über einen geplanten „Dorfputztag“ am 19. März 2022 und fragt, ob Mitglieder der Gemeindevertretung Einwände gegen die Durchführung haben. Dies ist nicht der Fall.

Frau Ehlers reicht einen Sitzungskalender rein, der vom Amt mit dem Amtskalender abgestimmt werden soll.

Weiter gibt sie einen kurzen Hinweis, dass die Internetseite der Gemeinde aktualisiert werden muss.

BGM Fischer berichtet, dass am 03.02.2022 in Nahe eine interfraktionelle Sitzung stattfand und in Itzstedt am 15.02.2022 eine interfraktionelle Sitzung stattfinden wird.

Herr Gatermann bittet um Prüfung, ob ein neu errichtetes Carport im Lüttmoor 13, Richtung „alte Ziegelei“, genehmigt ist.

---

## **8 . Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes / abschließende Beschlussfassung**

Bürgermeister Fischer verweist auf die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Nahe beschließt das Ortsentwicklungskonzept in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

**9 . Antrag der CDU-Fraktion auf Kenntlichmachung der Verkehrsführung einer Sackgasse am Rodelberg**

Herr Dr. Hoffmann erläutert den eingereichten Antrag.

**Beschluss:**

Die GV Nahe verweist das Anliegen in den Wegeausschuss, aufgrund seiner Empfehlung wird das OAMt gebeten einen entsprechenden Antrag bei der Verkehrsaufsicht des Kreises zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

**10 . Antrag der CDU-Fraktion zur Wiederherstellung eines Teiches am "Stubbenbornweg"**

Herr Dr. Hoffman erläutert den eingereichten Antrag.

**Beschluss:** Die GV Nahe verweist das Anliegen in den Wegeausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

**11 . Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Planung der Räumlichkeiten im neuen Bauhof Birkenhof.**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über etwaige Vorgaben oder Vorschriften der Arbeitsstättenrichtlinie von Sozialräumen. Herr Dr.Hoffmann merkt an, dass die Kosten der verschiedenen Ausbaumöglichkeiten relevant sind.

**Beschluss:**

Die GV Nahe beschließt, dass eine weitere Konkretisierung der Vorschläge im Bauausschuss erfolgen soll

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
--------------	-----------

<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

## 12. Beratung und ggf. Beschlussempfehlung bzgl. der Ausbauvariante des Dachgeschosses der Polizeistation

Bürgermeister Fischer verweist auf die Vorlage.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Ausbau des Dachgeschosses über der Polizeistation in der Ausbauvariante Nr. 3 Version 2, umzusetzen. Medienanschlüsse sollen für eine evtl. spätere Umnutzung vorgelegt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Dafür</b>	<b>13</b>
<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

## 13. Fokusberatung Klimaschutz

BGM Fischer berichtet, dass die Onlineauftaktveranstaltung „Fokusberatung Klimaschutz“ am 21.02.2022 stattfindet, jeder kann mitmachen und sich über das Amt ([info@amt-itzstedt.de](mailto:info@amt-itzstedt.de)) anmelden. BGM Fischer fordert alle zum Mitmachen auf, um gemeinsam Ideen zu entwickeln und eventuelle Förderprogramme informiert zu werden.

LVB Herr Sommerkorn erläutert, dass der Onlineworkshop durch das beteiligte Planungsbüro moderiert wird und Ideen erarbeitet werden sollen, welche Projekte die Gemeinden konkret angehen möchten. Im Sommer wird es eine zweite Veranstaltung, von insgesamt drei Veranstaltungen geben.

---

## 14. Beratung über entstandene Kosten der E-Ladesäule

BGM Fischer berichtet, dass die vorhandene E-Ladesäule 100 € pro Monat kostet.

LVB Herr Sommerkorn merkt an, dass generell für die zukünftige Infrastruktur von E-Ladesäulen im Amtsgebiet ein Konzept erstellt werden muss, damit geregelt wird, wer, wo und wie im Amtsgebiet E-Ladesäulen aufstellt. BGM Fischer teilt mit, dass E-Mobilität in der Umsetzung sehr umfangreich ist und sehr viele Ideen für die Zukunft darin stecken.

---

## 15. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022

Herr Dr. Hoffmann fragt nach, wie weit die haushalterische Planung für die Kitaerweiterung Birkenhof ist.

BGM Fischer erläutert die Vielzahl der Planungen in der Gemeinde Nahe und die dafür benötigten Zeitfenster. Das B-Plan Verfahren für den Birkenhof wird bis 2023 andauern. Herr Sahlmann merkt an, dass die Planungskosten für das Vorhaben im zu beschließenden Haushalt berücksichtigt sind.

### **Beschluss:**

Folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird beschlossen:

# HAUSHALTSSATZUNG

## der Gemeinde Nahe für das Haushaltsjahr 2022

Aufgrund der §§ 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... - und mit Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde - folgende Haushaltssatzung erlassen:

### § 1

#### Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird

##### 1. im Ergebnisplan mit

einem Gesamtbetrag der Erträge auf	6.336.500	EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	6.422.100	EUR
einem Jahresüberschuss von	0	EUR
einem Jahresfehlbetrag von	85.600	EUR

##### 2. im Finanzplan mit

einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	6.161.900	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	5.823.000	EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	3.423.700	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	3.762.600	EUR

festgesetzt.

### § 2

#### Es werden festgesetzt:

- |   |           |          |
|---|-----------|----------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 3.130.200 | EUR      |
| der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf                                     | 0         | EUR      |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf   | 0         | EUR      |
| 4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf                            | 28,18     | Stellen. |

### § 3

#### Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |      |
|---|------|
| 1. Grundsteuer  |      |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 350% |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 350% |
| 2. Gewerbesteuer  | 400% |

### § 4

Im Teilfinanzplan (§ 4 Abs. 5 GemHVO–Doppik) sind als Einzelmaßnahmen Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen auszuweisen, wenn der Auszahlungsbetrag für die Investition oder Investitionsförderungsmaßnahme mindestens 10.000 EUR beträgt.

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und

Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung die Bürgermeisterin ihre oder der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 77 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 10.000 EUR.

Die kommunalaufsichtliche Genehmigung wurde am ..... erteilt.

Nahe, den .....

.....  
Bürgermeister



### Abstimmungsergebnis:

Dafür	13
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

---

### 16 . Einwohnerfragestunde -Teil II-

Aus der Einwohnerschaft wird die Frage gestellt, ob die Installationen einer E-Ladesäule vor dem Amtsgebäude sinnvoll ist. BGM Fischer erklärt, dass der Amtsausschuss in der letzten Amtsausschusssitzung einen Beschluss gefasst hat, dass die Ladesäule auf dem ehemaligen Parkplatz der Polizei installiert werden soll. Seiner Meinung nach machen E-Ladesäulen immer Sinn.

Ein Einwohner fragt nach, ob es im Sinne der Gemeinde Nahe ist, dass die Firma Mahnke in ihrer Vorstellung in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 15.12.2021 nicht die Inhalte aus dem Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde aufgenommen hat.

BGM Fischer betont, dass die Firma Mahnke kein Konzept vorgestellt hat, sondern nur Vorschläge und es erfolgt kein Meinungs austausch mit den Investoren. Herr Scharbau stellt klar, dass man die Vorstellung der Firma als Muster, Diskussionsgrundlage und Anregung sehen sollte.

Herr Gatermann weist noch mal darauf hin, dass die Schaffung eines Mehrgenerationshauses nicht die Aufgabe einer Gemeinde ist.

Die Sitzung wird für eine Pause von 20.53 Uhr bis 21.01 Uhr unterbrochen.

---

Vorsitzende(r)

---

Protokollführer(in)