

# Niederschrift

## Sitzung des Bau- und Planungsausschusses des Amtsausschusses des Amtes Itzstedt

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 01.12.2022, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Amtsverwaltungsgebäude - Sitzungssaal, Segeberger Straße 41, 23845 Itzstedt
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

##### **Amtsvorsteher**

Herr Bernhard Dwenger

##### **Vorsitz**

Herr Holger Fischer

##### **stv. Vorsitz**

Herr Peter Joost

##### **Mitglieder**

Herr Christoph Ginko

Herr Bodo Nagel

Herr Christian Enste

Herr Kay Kromminga

##### **stv. Mitglieder**

Herr Sönke Gatermann

Herr Klaus Knees

ab 19.33 Uhr in Vertr. für Maren  
Storjohann

##### **Amtsausschussmitglied ohne Stimmrecht**

Herr Eckhard Beger

Herr Helmut Thran

##### **Gäste**

Herr Frank P. van Wely Dipl.-Ing.

##### **Verwaltung**

Herr Torge Sommerkorn - Leitender Verwaltungsbeamter

##### **Protokollführer/in**

Frau Michaela Thrun - Leitung Fachbereich IV -

#### Entschuldigte:

## **Mitglieder**

Herr Gerhard Homfeldt

Frau Maren Storjohann

Herr Rainer Timm

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilung des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 3 Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2022
- 3.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 3.2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 4 Bericht und Fragen der Mandatsträger
- 5 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 6 Neubau eines Amtsverwaltungsgebäudes; Vorstellung des ersten Raumkonzeptes
- 7 Einwohnerfragestunde -Teil II-

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 8 Auftragsvergaben
- 8.1 Auftragsempfehlung für die Installation einer E-Ladesäule am Rathaus Tangstedt / Parkplatz "Dorfstraße"
- 8.2 Beratung und ggf. Beschlussempfehlung zur Vergabe von Planungsleistungen zum Neubau eines Amtsverwaltungsgebäudes; hier: Vergabe des Auftrages zum Vergleich der Varianten

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Fischer eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder des Bauausschusses des Amtes Itzstedt waren durch Einladung vom 17.11.2022 auf Donnerstag, den 01.12.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Ausschussvorsitzende Fischer stellt fest, dass der Bauausschuss des Amtes Itzstedt, nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

---

### 2. Mitteilung des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Der Ausschussvorsitzende Fischer teilt mit, dass die E-Ladesäule auf dem Parkplatz am Amtsverwaltungsgebäude voraussichtlich am 07.12.2022 in Betrieb gehen soll.

#### Anmerkung der Verwaltung:

*Aufgrund von Lieferschwierigkeiten sowie der kalten Witterung Mitte Dezember 2022 verschiebt sich der Anschluss der E-Ladesäule auf Mitte Januar 2023.*

---

### 3. Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2022

Zur Niederschrift vom 02.06.2022 gibt es keine Einwendungen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

---

#### 3.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Es werden keine Einwendungen vorgetragen.

---

#### 3.2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Fischer gibt die am 02.06.2022 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Es wurde der Verkauf eines amtseigenen Grundstückes beschlossen.
- 

### 4. Bericht und Fragen der Mandatsträger

Herr Ginko teilt mit, dass zwischen Kayhude und Nahe illegal Müll (Kühlschrank) entsorgt wurde.

---

### 5. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 6. Neubau eines Amtsverwaltungsgebäudes; Vorstellung des ersten Raumkonzeptes

Ausschussvorsitzender Fischer gibt eine kurze Einführung in die Thematik und übergibt dann das Wort an den Architekten Herrn van Wely.

Herr van Wely erläutert die erstellten Planunterlagen.

Es werden folgende Anmerkungen / Fragen zu den Planunterlagen gemacht:

- Herr Enste merkt an, dass die Lage der „großen Küche“ / Mitarbeiterraum im 2. OG hinter dem Sitzungssaal nicht glücklich ist, da immer der Sitzungssaal passiert werden müsse, insbesondere für Rollstuhlfahrer.
- Herr Ginko erkundigt sich, ob das Konzept „auf Kante genäht“ ist oder ob entsprechende Reserven einkalkuliert wurden. Herr van Wely erklärt, dass Reserven eingeplant wurden. Verwaltungsseitig wird erklärt, dass derzeit ca. 80 Mitarbeiter beim Amt Itzstedt arbeiten, geplant wurde für 108 Mitarbeiter.
- Herr van Wely erläutert, dass möglichst eine „tote Reserve“ vermieden werden sollte und die Reserveflächen externen zur Verfügung gestellt werden sollten. Herr Nagel merkt an, dass eine externe Nutzung im OG auch möglich sei. Herr van Wely merkt an, dass es einfacher ist eine externe Nutzung im EG aufzubauen, da man mögliche zusätzliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen durch das KG führen könnte.
- Herr Ginko erkundigt sich nach der Bauweise der Innenwände (Leichtbau oder gemauerte Wände). Herr van Wely erklärt, dass es hier keine großen Unterschiede gibt, es aber noch zu früh ist, dies konkret festzulegen.
- Ausschussvorsitzender Fischer erklärt, dass aufgrund der gewählten Raumgrößen auch der Umbau der geplanten Einzelbüros zu Doppelbüro möglich ist. Man hat so auch noch eine Reserve.
- Herr Beger merkt an, dass die geplanten Doppelbüros zu klein für Publikumsverkehr sind. Herr van Wely erklärt, dass dieser Umstand grundsätzlich berücksichtigt wurde. Verwaltungsseitig wird dies bestätigt. Auch wurde der Raumbedarf in den einzelnen Fachbereichen vorab ermittelt und an den Architekten weitergegeben.
- Herr Gatermann fragt an, warum das KG nur einseitig ausgebaut werden soll. Herr van Wely erklärt, dass im KG alles berücksichtigt wurde was notwendig ist. Herr Beger merkt an, dass eine Teilunterkellerung günstiger ist.
- Herr Gatermann erkundigt sich, ob ausreichend Archivräume berücksichtigt wurden. Dies wird bestätigt.
- Herr Joost erkundigt sich, ob Mitarbeiterduschen vorgesehen wurden. Dies wird bestätigt.
- Weiter fragt Herr Joost wie groß der Sitzungssaal geplant wurde. Herr van Wely erklärt, dass momentan 150 m<sup>2</sup> vorgesehen sind.
- Herr Ginko fragt nach, ob Umkleieräume und Lagerräume für Arbeitskleidung vorgesehen sind. Auch dies wird bestätigt.
- Weiterhin merkt Herr Ginko an, dass die beiden Serverräume so weit wie möglich auseinanderliegen müssen. Dies wird in der weiteren Planung berücksichtigt.
- Herr Gatermann erkundigt sich nach den Kosten für eine Vollunterkellerung. Herr van Wely erläutert, dass diese bei ca. 500.000 € für zusätzliche 300 m<sup>2</sup> liegen.
- Herr Joost schlägt vor, dass die geplanten Sozialräume auch vom Wasserwerk und vom Bauhof Nahe mit genutzt werden könnten. LVB Sommerkorn teilt mit, dass die Umsetzung schwierig sein könnten. Herr Joost teilt mit, dass die Räume an die jeweiligen Institutionen vermietet werden könnten.
- Herr Enste erkundigt sich nach dem weiteren Projektablauf. Ausschussvorsitzender Fischer teilt mit, dass heute die Empfehlung an den Amtsausschuss ausgesprochen wird und dieser sich mit der Thematik Mitte Dezember 2022 weiter beschäftigt
- Herr Beger merkt an, dass bei Projektstart vor zwei Jahren die Kosten „geschossen“ wurden und fragt an ob es mittlerweile neue Zahlen gäbe. Herr van Wely teilt mit, dass die Kosten der Amtsverwaltung mit ca. 2.350 € / m<sup>2</sup> netto gut geschätzt wurden.

**Beschluss:** Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss das vorgestellte Raumkonzept ohne Änderungen zu beschließen. Die o.g. Anmerkungen werden in der weiteren Planung berücksichtigt. Es ist auf der Basis des Raumkonzeptes die weitere Planung zu betreiben.

Weiterhin ist das Raumkonzept als Basis zur Vergleichsberechnung heranzuziehen (vgl. Vorlage AA/2022/0252-01-01-02).

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür	7
-------	---

<b>Gegenstimmen</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

---

**7. Einwohnerfragestunde -Teil II-**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Vorsitzende(r)

---

Protokollführer(in)