

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.02.2023 , 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus Nahe - Jugendraum -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:36 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Roland Stender-von Borstel

Bürgermeister

Herr Holger Fischer

stv. Vorsitz

Herr Jörg Sahlmann

Mitglieder

Herr Peter Joost

Herr Axel Kion

Herr Andreas Mügge

Herr Burk Sahlmann

Herr Joachim Schulze-Wenck

GV ohne Stimmrecht

Herr Sönke Gatermann

Herr Dr. Manfred Hoffmann

Verwaltung

Frau Michaela Thrun - Leitung Fachbereich IV -

Protokollführer/in

Herr Paolo Langer

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 4 Niederschrift über die Sitzung [01.11.2022](#)
- 4.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 7 Erweiterung Kindergarten Birkenhof, hier: Bauvariante
- 8 Sachstand Sanierung der Bauhofhalle im Birkenhof zur Schaffung von Sozial- und Büroräumen.
- 9 Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Sachstand
- 10 Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Grundsatzentscheidung zur Erschließungsvariante
- 11 Einwohnerfragestunde -Teil II-

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest.

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses waren durch Einladung vom [17.02.2023](#), unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die 7, nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Es haben sich keine Beschlüsse ergeben

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Herr Fischer berichtet, dass für den Ausbau des OG – der Polizeistation die notwendigen Bauanträge gestellt wurden.

Die Straßensanierung im Hüttkahlen sei bereits in vollem Gange.

4. Niederschrift über die Sitzung [01.11.2022](#)

Dem Protokoll vom [01.11.2022](#) wird zugestimmt.

Beschluss: Dem Protokoll vom [01.11.2022](#) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	7
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

4.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Es haben sich keine Einwendungen ergeben

5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine nichtöffentlichen Themen beraten.

6. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Es haben sich keine Fragen ergeben.

7. Erweiterung Kindergarten Birkenhof, hier: Bauvariante

Die uneterschiedlichen Varianten werden beraten, mit Verweis auf das Ortsentwicklungskonzept wird vorgeschlagen den Flächenverbrauch zu minimieren und eine zweigeschossigkeit zu forchieren. Man einigt sich jedoch darauf, dass eine eingeschossigkeit resalistischer sei, dies sind auch die Empfehlungen des Kindergartenausschusses.

Beschluss: Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Umsetzung der eingeschossigen Variante zur Erweiterung des Kindergartens Tausendfüßler am Standort Birkenhof.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	5
Gegenstimmen	1
Enthaltungen	1

8 . Sachstand Sanierung der Bauhofhalle im Birkenhof zur Schaffung von Sozial- und Büroräumen.

Der Tagesordnungspunkt wird vorgelesen.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt zur Umsetzung die Variante 3 zur Schaffung von Sozial- und Büroräumen in der Bauhofhalle am Birkenhof.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	5
Gegenstimmen	2
Enthaltungen	0

9 . Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Sachstand

Der Sachstandsbericht aus dem Tagesordnungspunkt wird vorgelesen. Es ergeben sich keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

10 . Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof, hier: Grundsatzentscheidung zur Erschließungsvariante

Der Tagesordnungspunkt wird vorgetragen. Anschließend folgt eine Diskussion über die Varianten. Es wird sich auf Fortführung der Variante 1 als Basis für weitere Planungen geeinigt. Des Weiteren soll hier die Buskehre für den ÖPNV mit aufgenommen werden. Es soll eine Erschließung von der B432 über einen Kreisverkehr untersucht werden. Gleichzeitig soll der Tiefbau des Amt Itzstedtes auch eine Variante mit 5 „Armen“ zur Anbindung des Lidl Marktes, des Aldi Marktes, des geplanten neuen Marktes „Edeka“ sowie des B28 prüfen und eine Kostenschätzung einholen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, folgende Variante

b.) Erschließung ausschließlich über die „Segeberger Straße“ in Nahe

als zukünftige Erschließungsvariante mit folgenden Änderungen

b.) Anbindung über Kreisverkehr prüfen, Buskehre hinzufügen.

weiter zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	6
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	1

11 . Einwohnerfragestunde -Teil II-

Es entsteht eine Diskussion über die Bauprojekte der Gemeinde Nahe, unter anderem wird das Modell Nahe 2030 Thmatisiert.