Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.10.2023, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus Nahe - Sitzungssaal -, Segeberger Straße 90, 23866 Nahe
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Joachim Herrmann

Bürgermeister

Herr Dr. Manfred Hoffmann

stv. Vorsitz

Herr Axel Kion

Mitglieder

Herr Holger Fischer
Herr Dr. Rainer Lehfeldt
Herr Burk Sahlmann
Herr Roland Stender-von Borstel
Herr Andreas Mügge

GV ohne Stimmrecht

Frau Doris Gatermann
Herr Sönke Gatermann
Herr Peter Joost
Frau Sandra Kion-Borgwedel
Herr Wulfhard Matzick
Herr Jörg Sahlmann

Verwaltung

Herr Christoph Hempel
Herr Dirk Willhoeft Amtsdirektor
Herr Paolo Langer

Protokollführer/in

Herr Thorsten Haderup

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2	Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3	Beschlüsse zur Tagesordnung
4	Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
5	Niederschrift über die Sitzung 28.02.2023
5.1	Entscheidung über eventuelle Einwendungen
5.2	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6	Neuaufstellung der Regionalpläne des Landes Schleswig-Holstein; Nahe Hier: Abgabe einer Stellungnahme
7	Einwohnerfragestunde

Protokoll

Öffentlicher Teil:

---

1 . Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest.
Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses waren durch Einladung vom 17.10.2023. auf Donnerstag, den 26.10.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.
Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Planungsausschuss nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

---

2 . Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Bürgermeister Hoffmann verpflichtet wB Herrmann zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten.
Ausschussvors. Herrmann verpflichtet sodann wB Mügge zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten.

---

3 . Beschlüsse zur Tagesordnung

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

---

4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Berichte werden nicht vorgetragen.

---

5 . Niederschrift über die Sitzung 28.02.2023

5.1 . Entscheidung über eventuelle Einwendungen

wB Mügge merkt zu Top 7 an, dass es keine Einigung gab. Vielmehr waren 5 Stimmen dafür und jeweils eine Stimme dagegen sowie eine Enthaltung.

Beschluss:
Der Einwand wird anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**6**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**1**

5.2 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gab keinen nichtöffentlichen Sitzungsteil

---

6 . Neuaufstellung der Regionalpläne des Landes Schleswig-Holstein; Nahe Hier: Abgabe einer Stellungnahme

Die Landesplanung hat für die Neuaufstellung der Regionalpläne in Schleswig-Holstein um Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinden bis zum 09.11.2023 gebeten.

Wie auch andere Gemeinden im Planungsraum III ist Nahe fast komplett von dem regionalen Grünzug umgeben. Nach dem Flächennutzungsplan stellt sich die städtebauliche Situation in der Gemeinde wie folgt dar:

Die Gemeinde hat noch einige Reserveflächen im FNP für diverse Nutzungen vorgesehen.

Die Gemeindevertretung beschloss in ihrer Sitzung am 12.10.2023, die Thematik in den Bau- und Planungsausschuss zu verweisen und anschließend erneut zu behandeln.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich für eine Beteiligung der Zuhörerschaft an der Beratung aus.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**6**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**1**

Aus dem Ausschuss und aus Zuhörerschaft kommen diverse Fragen. Amtsmitarbeiter Langer stellt die Veränderungen des Regionalplan aus 1998 zum jetzigen Entwurf vor.

Es wird bemängelt, dass die Landwirtschaft bei beabsichtigten Änderungen von Flächen n Vorrangflächen für den Naturschutz eingeschränkt werden könnten. Gerade Fläche im Bereich des NSG Nienwohlder Moor werden dabei angesprochen.

Da die Grünzüge im Regionalplan nicht bis ins Detail nachverfolgt werden können, stimmen die Ausschussmitglieder über die im beigefügten Plan dargestellten Flächen gemeindlicher Belange zunächst ab:

1. Gewerbe- und Mischgebiet
2. Mischgebiet
3. Wohnen
4. Wohnen
5. Mischgebiet
6. SO-Entwicklungsfläche Zentralort
7. SO-Entwicklungsfläche Zentralort
8. B-Plan 29
9. Grünzugerweiterungsfläche

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**7**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

Danach stimmen die Ausschussmitglieder darüber ab, dass das Flurstück 9/5 der Flur 4, Gemarkung Nahe als Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft dargestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**7**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

Weiter stimmen die Ausschussmitglieder ab, dass die Stellungnahme der Gemeinde online und als Brief an das Ministerium gesandt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**7**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

Beim 2. Spiegelstrich des Stellungnahmen-Entwurf sollte es heißen: …… durch die Grünzüge betroffenen Gebieten sollten real vorhanden sein.

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Stellungnahme zur Neuaufstellung der Regionalpläne mit den vorgenannten Änderungen ergänzt wird und diese dann durch die Amtsverwaltung an die zuständige Behörde weitergeleitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	**7**
Gegenstimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

Die gesamte Stellungnahme der Gemeinde ist dieser Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

---

7 . Einwohnerfragestunde

Fragen aus der Zuhörerschaft werden nicht gestellt.

Vorsitzende(r) | Protokollführer(in)