

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.05.2024, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Dörphus "To de Nah", Mühlenstraße 13-15, 23866 Nahe
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:06 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Joachim Herrmann

Bürgermeister

Herr Dr. Manfred Hoffmann

stv. Vorsitz

Herr Axel Kion

Mitglieder

Herr Dr. Rainer Lehfeldt

Herr Burk Sahlmann

Herr Roland Stender-von Borstel

Herr Andreas Mügge

GV ohne Stimmrecht

Frau Daniela Ehlers

Frau Doris Gatermann

Herr Sönke Gatermann

Herr Wulfhard Matzick

Verwaltung

Frau Kristin Eylander

Herr Sascha Linke - Leitung Fachbereich IV -

Protokollführer/in

Frau Ramona Ziethen

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Holger Fischer

fehlt entschuldigt

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 3.1 Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder
- 4 Niederschrift über die Sitzung 26.10.2023
- 4.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 4.2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 6 Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof und 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
Hier: Vorstellung der Entwurfsplanung des Bebauungsplan Nr. 28 und der 22. Änd. des Flächennutzungsplanes
- 7 Einwohnerfragestunde -Teil II-

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe waren durch Einladung vom 30.04.2024 auf Dienstag, den 14.05.2024, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe, nach Zahl der erschienenen Mitglieder mit 6 Mitgliedern, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

Grundsätzlich sind Bild- und Tonaufzeichnungen während einer Sitzung untersagt. Nach der Gemeindeordnung darf jedoch für die Erstellung der Niederschrift eine Tonaufzeichnung mit Zustimmung der Mitglieder erfolgen. Die Tonaufzeichnung dient alleine der Protokollführung zur Erstellung der Niederschrift. Im Rahmen des Datenschutzes wird die Aufzeichnung nach Veröffentlichung der Niederschrift gelöscht.

Beschluss: Der Tonaufzeichnung zur Erstellung der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	6
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Es wird der Tagesordnungspunkt 3.1 hinzugefügt, unter dem Herr Mügge als bürgerliches Mitglied verpflichtet werden soll.

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt 3.1 „Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder“ wird mit aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	6
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über den Sachstand des Umbaus der Polizeistation.

Die Küche soll bis Anfang Juli eingebaut werden.

Man sei zwar eine halbe Woche im Verzug mit der Umsetzung, aber dies liegt im Rahmen und es geht voran.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister es gäbe noch keinen neuen Sachstand zur Situation „Hüttkahlen“.

3.1. Verpflichtung bürgerlicher Mitglieder

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder mit folgender Verpflichtungsformel:

„Ich führe sie hiermit in ihr Amt als Ausschussmitglied ein und verpflichte sie zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten

4 . Niederschrift über die Sitzung 26.10.2023

Keine Einwendungen

4.1 . Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Keine Einwendungen

4.2 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

5 . Einwohnerfragestunde -Teil I-

Es gab keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

6 . Bebauungsplan Nr. 28 Birkenhof und 22. Änderung des Flächennutzungsplanes Hier: Vorstellung der Entwurfsplanung des Bebauungsplan Nr. 28 und der 22. Änd. des Flächennutzungsplanes

Herr Hartmann von der Kreisplanung Kreis Segeberg stellt die Entwürfe des Bebauungsplan Nr. 28, sowie der 22. Änderung des Flächennutzungsplans vor.

Es fand während der Vorstellung der Entwürfe ein angeregter Austausch statt.

Nach Vorstellung der Entwürfe in der heutigen Sitzung des Bau- und Planungsausschuss kann die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden.

Auf Grund der bereits gefassten Aufstellungsbeschlüsse, ist für diesen Verfahrensschritt kein weiterer Beschluss erforderlich.

7 . Einwohnerfragestunde -Teil II-

Ein Einwohner stellt die Fragen, ob es im Zusammenhang der in der Vergangenheit getroffenen Beschlüsse bzgl. einer Kostenanalyse eines Kreisverkehrs und einem Linksabbieger, im Zusammenhang des Birkenhofes und EDEKA, bereits erfolgt ist und ob es mit EDEKA wieder aktuell ist.

Der Bürgermeister beantwortet die Frage, dass es zurzeit nicht aktuell ist. Es ist abzuwarten wie die noch ausstehende Prüfung der Erschließung durch den Wasser Verkehrs Kontor und dem LBV ausfallen wird.

Vorsitzende(r)

Protokollführer(in)